

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych

PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY RADZYŃ PODLASKI
SPORZĄDZONEGO W ZWIĄZKU Z UCHWAŁĄ NR
VII/49/2024 RADY GMINY RADZYŃ PODLASKI Z DNIA 24
WRZEŚNIA 2024 R.

1 WSTĘP

Konsultacje społeczne stanowią obligatoryjny element procedur związanych ze sporządzaniem aktu planowania przestrzennego, którym jest plan ogólny gminy. Zasady partycypacji społecznej określa rozdział 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z tymi przepisami, do obowiązkowych form konsultacji należą:

- zbieranie uwag do projektu planu - forma obowiązkowa,
- spotkania otwarte, panele eksperckie lub warsztaty, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego - jedna z wymienionych form jest obowiązkowa,
- spotkania plenerowe lub spacer studyjny, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego; ankiety lub geoankiety; wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżury projektanta - jedna z wymienionych form jest obowiązkowa.

Przepis art. 8i ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada wymóg sporządzenia protokołów z czynności podejmowanych w ramach konsultacji społecznych. Ma to na celu prawidłowe sporządzenie raportu z konsultacji społecznych, który musi zostać opracowany przed przedstawieniem radzie gminy projektu aktu planowania przestrzennego do uchwalenia. Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powinien zawierać w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

2 PRZEDMIOT KONSULTACJI

Niniejszy raport dotyczy przebiegu konsultacji społecznych realizowanych w toku procedowania projektu Planu ogólnego Gminy Radzyń Podlaski sporządzonego w związku z realizacją Uchwały VII/49/2024 Rady Gminy Radzyń Podlaski z dnia 24 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do opracowania projektu planu ogólnego Gminy Radzyń Podlaski.

3 TERMIN KONSULTACJI

Konsultacje społeczne przedmiotowego projektu planu miejscowego trwały w okresie od 14.04.2026 r. do 12.05.2026 r.

4 INFORMACJA O KONSULTACJACH SPOŁECZNYCH

Zgodnie z przepisami art. 8h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy ogłoszono poprzez:

- publikację obwieszczenia w prasie: tygodnik Wspólnota Radzyńska wydanie z dnia 14 kwietnia 2026 r.,
- wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Radzyń Podlaski (ogłoszenie wywieszono dnia 10.04.2026 r. i zdjęto 13.05.2026 r.,
- wywieszenie ogłoszeń na tablicach ogłoszeń w sołectwach na terenie objętym sporządzanym aktem planowania
- zamieszczenie ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Radzyń Podlaski w zakładce Planowanie przestrzenne / Plan ogólny Gminy Radzyń Podlaski / Projekt planu - konsultacje społeczne, pod adresem:
https://ugradzynpodlaski.bip.lubelskie.pl/upload/pliki/ogloszenie_bip.pdf
- zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Radzyń Podlaski pod adresem: <https://www.radzynpodlaski.pl/index.php/1550-ogloszenie-wojta-gminy-radzyn-podlaski-o-rozpoczeciu-konsultacji-spoecznych-projektu-planu-ogolnego-gminy-radzyn-podlaski.html>.

5 FORMY KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Stosownie do przepisu 8i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym konsultacje społeczne projektu planu ogólnego odbywały się w następujących formach:

- zbieranie uwag do projektu planu ogólnego w terminie od 14.04.2026 r. do 12.05.2026 r. (protokół ze zbierania uwag stanowi załącznik nr 7.1), które należało składać na piśmie za pomocą obowiązującego formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego dostępnego w siedzibie Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Radzyń Podlaski w zakładce: Planowanie przestrzenne / Formularz pisma dotyczącego APP w postaci:
 - papierowej w siedzibie Urzędu Gminy lub pocztą na adres: Urząd Gminy Radzyń Podlaski, ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski,
 - elektronicznej poprzez pocztę elektroniczną na adres: ug@radzynpodlaski.pl lub poprzez platformę ePUAP na adres skrytki: [/ugradzynpodlaski/skrytka](https://ugradzynpodlaski.pl/skrytka) lub poprzez usługę e-doręczenia na adres: AE:PL-63264-47315-ERAIU-09 – bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym,
- spotkania otwartego, które odbyło się w dniu 27.04.2026 r. o godz. 16.00, w sali konferencyjnej (parter budynku) w siedzibie Urzędu Gminy Radzyń Podlaski, ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski (protokół ze spotkania otwartego stanowi załącznik nr 7.2),
- ankietyzacji prowadzonej w okresie od 14.04.2026 r. do 12.05.2026 r. (protokół z ankietyzacji stanowi załącznik nr 7.3) za pomocą ankiety dostępnej w siedzibie Urzędu Gminy Radzyń Podlaski, ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski, pok. nr 9, w godzinach pracy Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Radzyń Podlaski w zakładce Planowanie przestrzenne / Plan ogólny Gminy Radzyń Podlaski / Projekt planu - konsultacje społeczne, pod adresem https://ugradzynpodlaski.bip.lubelskie.pl/index.php?id=404&action=details&document_id=2293066, którą należało składać na piśmie w postaci:

- papierowej w siedzibie Urzędu Gminy lub pocztą na adres: Urząd Gminy Radzyń Podlaski, ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski,
- elektronicznej poprzez pocztę elektroniczną na adres: ug@radzynpodlaski.pl lub poprzez platformę ePUAP na adres skrytki: /ugradzynpodlaski/skrytka lub poprzez usługę e-doręczenia na adres: AE:PL-63264-47315-ERAIU-09 – bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym.

6 PODSUMOWANIE PROCESU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

6.1 ZBIERANIE UWAG

W okresie konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy, tj. od 14.04.2026 r. do 12.05.2026 r., wpłynęły 82 uwagi, z czego 39 zostało rozpatrzonych pozytywnie w całości lub w części, a 43 – negatywnie. Sposób i uzasadnienie rozpatrzenia poszczególnych uwag zawiera wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy stanowiący załącznik do protokołu ze zbierania uwag.

W efekcie rozpatrzenia uwag wydzielono:

- 1 strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (6SW),
- 6 stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (146SJ – 151SJ),
- 3 strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową (220SZ – 222SZ),
- 1 strefę otwartą (18SO),
- 5 stref usługowych (50SU – 54SU),
- 2 strefy produkcji rolniczej (26SR i 27SR).

Wszystkie strefy wydzielone lub powiększone w wyniku rozpatrzenia uwag, których profil funkcjonalny umożliwia wyznaczenie terenów pod zabudowę położone są poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią i obszarowymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret drugie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z czym nie zachodzi konieczność ponawiania czynności, o których mowa w pkt 4, pkt 5 lit. b i pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6.2 SPOTKANIE OTWARTE

W spotkaniu otwartym wzięli udział przedstawiciele Urzędu Gminy Radzyń Podlaski (Daniel Grochowski – Wójt Gminy Radzyń Podlaski, Michał Skowron – Kierownik Wydziału Inwestycji, Rozwoju, Ochrony środowiska i Gospodarki Komunalnej, Patrycja Bojanek – Referent ds. zagospodarowania przestrzennego), projektant planu ogólnego (Dariusz Brzozowski) oraz Interesariusze (wg listy obecności).

Podczas wydarzenia projektant przybliżył zebranym zasady wyznaczania stref planistycznych, obszarów uzupełnienia zabudowy oraz wyjaśnił różnice między nowym dokumentem a planami miejscowymi. Podczas prezentacji szczegółowo omówiono strukturę

dokumentu, który zastępuje dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w nowym systemie planistycznym, w tym:

- Strefy planistyczne, które określają dopuszczalne profile funkcjonalne oraz wskaźniki kształtowania zabudowy.
- Obszar uzupełniania zabudowy, jako kluczowy element ograniczający rozproszenie zabudowy; tylko w jego granicach możliwe będzie ubieganie się o decyzje WZ.
- Bilansowanie terenów, w tym zasady wyznaczania stref oparta na realnych potrzebach rozwojowych, uwzględniająca chłonność terenów niezabudowanych.
- Relacje z innymi aktami planowania przestrzennego, tj. plan ogólny stanowi akt prawa miejscowego, z którym zgodność muszą zachować zarówno plany miejscowe, jak i decyzje o warunkach zabudowy.

Podczas spotkania otwartego Interesariusze mieli możliwość zadawania pytań, na które odpowiedzi udzielał projektant planu ogólnego oraz pracownicy urzędu gminy. Mieszkańcy zgłaszali liczne zapytania o ważność decyzji o warunkach zabudowy oraz wpływ inwestycji drogowych, takich jak trasa S19, na przyszłe zagospodarowanie gruntów. Poruszono również istotne kwestie dotyczące ochrony gruntów leśnych oraz restrykcyjnych zasad lokalizacji potencjalnie konfliktowych inwestycji, w tym biogazowni. Szczegóły dotyczące pytań i udzielonych odpowiedzi zawiera protokół ze spotkania otwartego stanowiący załącznik nr 7.2 do niniejszego raportu.

6.3 ANKIETYZACJA

W okresie ankietyzacji, tj. od 14 kwietnia do 12 maja 2026 r. wpłynęło 6 ankiet, które wskazują rozbieżności między proponowanymi kierunkami rozwoju a oczekiwaniami części interesariuszy.

I. Charakterystyka respondentów

- Wiek: W konsultacjach wzięły udział osoby w grupach wiekowych 27–45 lat oraz 46–65 lat.
- Związek z gminą: Wśród ankietowanych znaleźli się mieszkańcy, właściciele działek, osoby pracujące w gminie oraz osoby korzystające z jej usług.
- Okres zamieszkania: Część respondentów zamieszkuje gminę od ponad 10 lat, inni są z nią związani głównie poprzez własność nieruchomości lub pracę.

II. Ocena obecnego zagospodarowania i kierunków rozwoju

- Obecny stan: Respondenci oceniali obecne zagospodarowanie skrajnie różnie – od oceny 3 (neutralnej) do 5 (bardzo dobrej).
- Kierunki rozwoju: Większość ankietowanych wyraziła silny sprzeciw (ocena 1) wobec zaproponowanych w projekcie kierunków rozwoju.
- Zgodność z potrzebami: Choć obecny sposób zagospodarowania jest często oceniany pozytywnie, respondenci wskazują, że projekt planu ogólnego nie przewiduje wystarczającej liczby nowych terenów inwestycyjnych.

III. Kluczowe funkcje terenów

Zdaniem respondentów najważniejsze dla rozwoju gminy są:

- mieszkalnictwo, usługi publiczne i komercyjne oraz odnawialne źródła energii (OZE),
- przemysł i produkcja (w tym zakłady produkcyjne i przetwórstwo) oraz rolnictwo.

Z kolei funkcje, które powinny być ograniczane, to według różnych opinii: rolnictwo wielkotowarowe lub odnawialne źródła energii.

IV. Zidentyfikowane problemy i konflikty przestrzenne

Ankietowani wskazali na potencjalne według nich konflikty wynikające z projektu planu, tj.:

- ograniczenie nowej zabudowy: projekt zakłada bardzo wysoką chłonność terenów niezabudowanych już wyznaczonych (rzędu 212% zapotrzebowania), co w praktyce uniemożliwia wyznaczenie nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe poza tzw. obszarami uzupełnienia zabudowy,
- brak terenów pod inwestycje: wskazano na deficyt obszarów o funkcji gospodarczej i produkcyjnej, które mogłyby zapewnić nowe miejsca pracy,
- niezgodność z MPZP: zauważono, że proponowane strefy planistyczne w znacznej części nie uwzględniają ustaleń wynikających z już obowiązujących Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP).

V. Postulaty i uwagi końcowe

Główne oczekiwania respondentów obejmują:

- wyznaczenie stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz obszarów uzupełnień zabudowy w miejscach, które faktycznie spełniają te warunki (np. w miejscowości Ustrzesz),
- dostosowanie parametrów zabudowy w wybranych strefach (m.in. 2SO, 3SO, 5SO, 8SO, 12SO, 13SO) oraz usunięcie zakazów zabudowy tam, gdzie jest to nieuzasadnione (np. w przypadku paneli fotowoltaicznych czy turbin wiatrowych, które według respondentów nie powinny być traktowane jako tradycyjna zabudowa),
- zapewnienie spójności Planu Ogólnego z aktualnie obowiązującymi planami miejscowymi na obszarze całej gminy.

Większość ankietowanych zadeklarowała złożenie oficjalnego wniosku do Planu Ogólnego Gminy.

7 ZAŁĄCZNIKI

7.1 PROTOKÓŁ ZE ZBIERANIA UWAG

PROTOKÓŁ ze zbierania uwag w ramach konsultacji społecznych projektu Planu ogólnego Gminy Radzyń Podlaski

Plan ogólny Gminy Radzyń Podlaski sporządzony w związku z uchwałą Nr VII/49/2024 Rady Gminy Radzyń Podlaski z dnia 24 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do opracowania projektu planu ogólnego Gminy Radzyń Podlaski

Protokół sporządzony w dniu 19.05.2026 r. w Urzędzie Gminy Radzyń Podlaski przez mgr inż. Patrycję Bojanek, stanowisko ds. zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 w związku z art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w okresie od 14.04.2026 r. do 12.05.2026 r. prowadzono konsultacje społeczne, w ramach których zbierano uwagi do projektu Planu ogólnego Gminy Radzyń Podlaski.

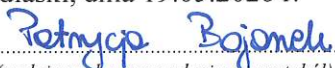
- I. Okres zbierania uwag: od 14.04.2026 r. do 12.05.2026 r.
- II. Sposób składania uwag: za pomocą obowiązującego formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego dostępnego w siedzibie Urzędu Gminy Radzyń Podlaski, ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski, pok. nr 9, w godzinach pracy Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Radzyń Podlaski w zakładce Planowanie przestrzenne / Plan ogólny Gminy Radzyń Podlaski / Projekt planu - konsultacje społeczne.
- III. Uwagi należało składać na piśmie w postaci:
 - papierowej w siedzibie Urzędu Gminy lub pocztą na adres: Urząd Gminy Radzyń Podlaski, ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski,
 - elektronicznej poprzez pocztę elektroniczną na adres: ug@radzynpodlaski.pl lub poprzez platformę ePUAP na adres skrytki: /ugradzynpodlaski/skrytka lub poprzez usługę e-doręczenia na adres: AE:PL-63264-47315-ERAIU-09 – bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym.
- IV. Uwagi zgłoszone w okresie konsultacji społecznych:

W ramach konsultacji społecznych projektu Planu ogólnego Gminy Radzyń Podlaski złożono **82 uwagi, z czego 39 zostało rozpatrzonych pozytywnie w całości lub w części, a 43 – negatywnie**. Sposób i uzasadnienie rozpatrzenia poszczególnych uwag zawiera wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy, stanowiący załącznik do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Radzyń Podlaski, dnia 19.05.2026 r.


(podpis osoby sporządzającej protokół)


Daniel Grochowski
(podpis wójta)

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy w trakcie konsultacji społecznych projektu
Planu ogólnego Gminy Radzyń Podlaski

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie
1	08.05.2026	3898.2026.DG	061506_2.0001.143 061506_2.0001.154	nieuwzględniona	Działki na gruntach chronionych, niekorzystny bilans terenów niezabudowanych, brak możliwości powiększenia ouz w racjonalnych granicach, poza granicami mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej. Działki ujęte w SR.
2	12.05.2026	3956.2026.DG	061506_2.0002.751/12	uwzględniona	Działka położona w zasięgu powiększonego ouz, w bezpośrednim sąsiedztwie realizowanej zabudowy, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Działka ujęta w nowo wydzielonej strefie 146SJ.
3	12.05.2026	3955.2026.DG	061506_2.0002.798/15	uwzględniona częściowo	Działka w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, w zasięgu powiększonego ouz. Część działki włączona do 193SZ
4	11.05.2026	3923.2026.DG	061506_2.0002.751/5 061506_2.0002.751/6	uwzględniona	Działki w sąsiedztwie terenów mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, w zasięgu powiększonego ouz. Działki włączone do 193SZ
5	11.05.2026	640.2026.EDOR	061506_2.0002.751/15	uwzględniona	Działka położona w zasięgu powiększonego ouz, w sąsiedztwie realizowanej zabudowy, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Działka ujęta w nowo wydzielonej strefie 146SJ.
6	11.05.2026	3931.2026.DG	061506_2.0002.751/10 061506_2.0002.751/11	uwzględniona	Działki położone w zasięgu powiększonego ouz, w sąsiedztwie realizowanej zabudowy, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Działki ujęte w nowo wydzielonej strefie 146SJ.
7	07.05.2026	3873.2026.DG	061506_2.0002.751/16 061506_2.0002.751/14	uwzględniona częściowo	Działki położone w zasięgu powiększonego ouz, w sąsiedztwie realizowanej zabudowy, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Działki ujęte w nowo wydzielonej strefie 146SJ.
8	07.05.2026	3874.2026.DG	061506_2.0002.751/13	uwzględniona	Działka położona w zasięgu powiększonego ouz, w sąsiedztwie realizowanej zabudowy, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Działka ujęta w nowo wydzielonej strefie 146SJ.

9	06.05.2026	3857.2026.DG	061506_2.0002.841	niewzględniona	Działka położona w terenach rolnych otwartych, poza ous. Niekorzystny bilans terenów niezabudowanych. Objęcie działki strefa SJ powodowałoby rozpraszanie zabudowy.
10	05.05.2026	3826.2026.DG	061506_2.0002.756	uwzględniona	Działka niezabudowana, w zasięgu powiększonego ous, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Włączona do strefy 124SJ
11	04.05.2026	3787.2026.DG	061506_2.0002.761/3	uwzględniona	Działka niezabudowana, w paśmie zabudowy, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Część działki objęto strefą SU
12	24.04.2026	3593.2026.DG	061506_2.0002.991	niewzględniona	Działka niezabudowana, na gruntach chronionych, poza granicami mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, brak możliwości powiększenia ous, Działka ujęta w SO.
13	22.04.2026	551.2026.EDOR	061506_2.0002.397/3	uwzględniona	Działka niezabudowana, częściowo w granicach terenu mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, w zasięgu powiększonego ous. Działka włączona do 116SJ.
14	24.04.2026	3588.2026.DG	061506_2.0002.397/3	uwzględniona	Działka niezabudowana, w bezpośrednim sąsiedztwie terenu mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, w zasięgu powiększonego ous. Działka włączona do 116SJ.
15	13.05.2026	552.2026.EDOR	061506_2.0002.271 061506_2.0002.463 061506_2.0002.535	uwzględniona częściowo	Działka nr 271 na terenach rolniczych otwartych, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów upraw polowych, częściowo na gruntach chronionych (fragment o pow. 2227 m ²), z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, niekorzystny bilans terenów niezabudowanych, poza zasięgiem ous bez możliwości powiększenia ous. Działka ujęta w strefie SO. Działka nr 463 na terenach rolniczych otwartych, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów upraw polowych, w całości na gruntach chronionych, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, niekorzystny bilans terenów niezabudowanych, poza zasięgiem ous bez możliwości powiększenia ous. Działka ujęta w strefie SO. Działka nr 535 częściowo zabudowana siedliskiem w granicach mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej. Przez działkę przebiega trasa planowanej drogi krajowej nr 63. Część działki w granicach mpzp objęta strefą SZ, która w profilu funkcjonalnym zawiera tereny usług. Południowa część działki, po południowej stronie przyszłego pasa drogowego planowanej drogi krajowej nr 63 ujęta w nowo wydzielonych strefach 54SU i 8SN.

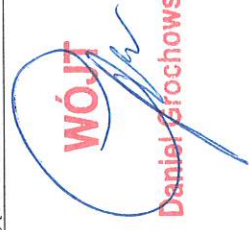
16	12.05.2026	3954.2026.DG	061506_2.0003.739/8 061506_2.0003.738/2 061506_2.0003.737/2	niewuwzględniona	Działki niezabudowane, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, w sąsiedztwie niezabudowanego w pełni pasma strefy SZ. Działki 739/8 i 738/2 objęte strefą SU. Objęcie działek strefą SJ powodowałoby dopuszczenie powstania drugiej linii zabudowy w sytuacji, gdy pierwsza linia nie jest w pełni zagospodarowana pod funkcje związane z mieszkalnictwem.
17	11.05.2026	3930.2026.DG	061506_2.0003.536/1	uwzględniona	Działka niezabudowana, w granicach mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, w granicach strefy SZ. Działka włączona do strefy 48SJ
18	05.05.2026	3825.2026.DG	061506_2.0003.45/1 061506_2.0003.45/3 061506_2.0003.45/6 061506_2.0003.47/6	uwzględniona częściowo	Działki nr 45/1 i 45/3 zabudowane w granicach mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, zagospodarowanie wykracza poza granice mpzp. Działki objęto nowo wydzieloną strefą SZ. Działki nr 45/6 i 47/6 niezabudowane, poza granicami mpzp, częściowo na gruntach chronionych, brak możliwości powiększenia ous na całe działki.
19	04.05.2026	3783.2026.DG	061506_2.0003.775 061506_2.0003.777	uwzględniona	Działki częściowo zabudowane budynkami gospodarstwa rolniczego, w zasięgu strefy SZ, częściowo w zasięgu mpzp. Działki w granicach mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej objęte strefą SZ, w pozostałej części strefą SR.
20	30.04.2026	3748.2026.DG	061506_2.0003.886/1	niewuwzględniona	Działka niezabudowana, poza granicami mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, poza ous, niekorzystny bilans terenów niezabudowanych. Działka ujęta w SO
21	27.04.2026	3614.2026.DG	061506_2.0003.14/2	niewuwzględniona	Działka niezabudowana, poza granicami mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, poza ous, niekorzystny bilans terenów niezabudowanych. Działka ujęta w SO.
22	27.04.2026	3615.2026.DG	061506_2.0003.3/2	niewuwzględniona	Działka niezabudowana, częściowo w granicach mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej i w granicach strefy SJ, niekorzystny bilans terenów niezabudowanych. Dopuszczenie możliwości zabudowy całości działki prowadziłoby do powstania drugiej linii zabudowy w sytuacji gdy planistycznie wyznaczone tereny SJ nie są w pełni zagospodarowane.
23	24.04.2026	3591.2026.DG	061506_2.0003.536/5	niewuwzględniona	Działka niezabudowana, niekorzystny bilans terenów niezabudowanych, poza granicami ous. Działka położona w sąsiedztwie terenów strefy SZ, które nie są w pełni zagospodarowane.

WÓJT
Daniel Srochowski

24	14.04.2026	3322.2026.DG	061506_2.0003.91	uwzględniona	Działka zabudowana, w granicach mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej. Część działki włączono do strefy 44SZ.
25	11.05.2026	3925.2026.DG	061506_2.0006.116/1	niewuwzględniona	Działka częściowo zabudowana, częściowo w granicach mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, częściowo na gruntach chronionych, w części wzdłuż drogi gminnej w zasięgu mpzp i w granicach powiększonego ouz ujęte w strefie 151SZ, w pozostałej części w strefie 11SR.
26	07.05.2026	3875.2026.DG	061506_2.0006.132/3	niewuwzględniona	Działka niezabudowana, na gruntach chronionych, częściowo w granicach mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, poza ouz, niekorzystny bilans terenów niezabudowanych. działka w części w granicach mpzp objęta strefą SJ w pozostałej części SO.
27	24.04.2026	3590.2026.DG	061506_2.0006.139/2	niewuwzględniona	Działka w północnej części zabudowana, w granicach mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, częściowo na gruntach chronionych. Północna część działki przylega do pasa drogowego drogi publicznej (dr. powiatowej), wzdłuż której zostało wykształcone pasmo zabudowy zagrodowej. W granicach wyznaczonej strefy SZ istnieją możliwości rozwoju zabudowy siedliskowej.
28	23.04.2026	3543.2026.DG	061506_2.0006.132/3 061506_2.0006.141/8	niewuwzględniona	Działka nr 132/3 niezabudowana, na gruntach chronionych, brak możliwości powiększenia ouz, częściowo w granicach mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, niekorzystny bilans terenów niezabudowanych. Działka w części w granicach mpzp objęta strefą SJ w pozostałej części SO. Działka 141/8 w północnej części zabudowana, w granicach mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, częściowo na gruntach chronionych, brak możliwości powiększenia ouz. Północna część działki przylega do pasa drogowego drogi publicznej (dr. powiatowej), wzdłuż której zostało wykształcone pasmo zabudowy zagrodowej. W granicach wyznaczonej strefy SZ istnieją możliwości rozwoju zabudowy siedliskowej.
29	07.05.2026	3871.2026.DG	061506_2.0007.1114/1	uwzględniona	Działka częściowo zabudowana w granicach mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, w zasięgu wyjściowego i powiększonego ouz. Powiększenie strefy SJ do pasa drogi publicznej umożliwi racjonalne zagospodarowanie części działki w nawiązaniu do stanu zagospodarowania terenów sąsiednich.

30	07.05.2026	3872.2026.DG	061506_2.0007.1114/2	uwzględniona	Działka częściowo zabudowana w granicach mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, w zasięgu wyjściowego i powiększonego ous. Powiększenie strefy SJ do pasa drogi publicznej umożliwi racjonalne zagospodarowanie części działki w nawiązaniu do stanu zagospodarowania terenów sąsiednich.
31	22.04.2026	3514.2026.DG	061506_2.0009.18/18 061506_2.0009.18/7 061506_2.0009.18/1 061506_2.0009.19/2	uwzględniona	Działki nr 18/8 i 18/7 niezabudowane włączone do strefy 23SR. Działki 18/1 i 19/2 niezabudowane w granicach mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej ujęte w nowo wydzielonej strefie 221SZ.
32	12.05.2026	3959.2026.DG	061506_2.0010.14/3 061506_2.0010.14/4 061506_2.0010.13 061506_2.0010.14/2	Uwzględniona częściowo	Działki nr 14/3, 14/4, 13 częściowo zabudowane w granicach mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, poza ous. Niekorzystny bilans terenów niezabudowanych. W granicach mpzp ujęte w nowo wydzielonej strefie 147SJ.
33	12.05.2026	3958.2026.DG	061506_2.0011.227 061506_2.0010.20	niewuwzględniona	Działki niezabudowane, poza granicami mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, poza ous. Niekorzystny bilans terenów niezabudowanych. Działki ujęte w strefie SO
34	04.05.2026	3782.2026.DG	061506_2.0011.74	niewuwzględniona	Działka niezabudowana, w bezpośrednim sąsiedztwie strefy SJ, na gruntach chronionych, poza granicami mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, brak możliwości powiększenia ous umożliwiającego racjonalne zagospodarowanie.
35	04.05.2026	3781.2026.DG	061506_2.0011.74	niewuwzględniona	Działka niezabudowana, w bezpośrednim sąsiedztwie strefy SJ, na gruntach chronionych, poza granicami mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, brak możliwości powiększenia ous umożliwiającego racjonalne zagospodarowanie.
36	04.05.2026	3786.2026.DG	061506_2.0011.74	niewuwzględniona	Działka niezabudowana, w bezpośrednim sąsiedztwie strefy SJ, na gruntach chronionych, poza granicami mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, brak możliwości powiększenia ous umożliwiającego racjonalne zagospodarowanie.
37	17.04.2026	3433.2026.DG	061506_2.0011.74	niewuwzględniona	Działka niezabudowana, w bezpośrednim sąsiedztwie strefy SJ, na gruntach chronionych, poza granicami mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, brak możliwości powiększenia ous umożliwiającego racjonalne zagospodarowanie.
38	17.04.2026	3432.2026.DG	061506_2.0011.74	niewuwzględniona	Działka niezabudowana, w bezpośrednim sąsiedztwie strefy SJ, na gruntach chronionych, poza granicami mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o

					funkcji mieszkalnej, brak możliwości powiększenia oraz umożliwiającego racjonalne zagospodarowanie.
39	17.04.2026	3434.2026.DG	061506_2.0011.74	niewzględniona	Działka niezabudowana, w bezpośrednim sąsiedztwie strefy SJ, na gruntach chronionych, poza granicami mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, brak możliwości powiększenia oraz umożliwiającego racjonalne zagospodarowanie.
40	11.05.2026	3922.2026.DG	061506_2.0013.105 061506_2.0013.106	uwzględniona	Działki niezabudowane, w bezpośrednim sąsiedztwie strefy SJ, w zasięgu powiększonego oraz, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Ujęte w nowo wydzielonej strefie 6SW.
41	07.05.2026	621.2026.EDOR	061506_2.0013.105 061506_2.0013.106	niewzględniona	Działki w wyniku rozpatrzenia uwagi właściciela/użytkownika wieczystego działek zostały objęte strefą 6SW. Przedmiotowa uwaga została złożona przez osoby nie będące właścicielami/użytkownikami wieczystymi działek. Według treści uwagi utrzymanie strefy otwartej ma służyć uniemożliwieniu dopuszczenia lokalizacji na przedmiotowych działkach wielkotowarowych ferm hodowlanych.
42	28.04.2026	3664.2026.DG	061506_2.0013.472 061506_2.0013.473 061506_2.0013.392 061506_2.0013.331	niewzględniona	Działki nr 472 i 473 położone na terenach rolnych otwartych, częściowo na gruntach chronionych, w dolinie rzeki Białki. Działka nr 392 częściowo zabudowana siedliskiem w granicach mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, w pozostałej części na gruntach rolnych chronionych w strefie SR. Działka nr 331 niezabudowana, na gruntach rolnych chronionych, w terenach rolniczych otwartych w strefie SO.
43	13.05.2026	650.2026.EDOR	061506_2.0013.600/1 Strefy 2SO i 3SO	niewzględniona	Strefy 2SO i 3SO uwzględniają w profilu funkcjonalnym tereny elektrowni wiatrowych ze względu na fakt, że ustalenia obowiązującego planu miejscowego na wybranych terenach w granicach tych stref przeznaczają tereny pod lokalizację elektrowni wiatrowych. Działka nr 600/1 położona jest w terenach rolnych otwartych, cennych przyrodniczo, brak jest infrastruktury technicznej elektroenergetycznej umożliwiającej funkcjonowanie elektrowni słonecznej. Działka ujęta w strefie SO.
44	12.05.2026	3960.2026.DG	061506_2.0012.1325/1	uwzględniona	Działka częściowo zabudowana w granicach mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, w zasięgu powiększonego oraz ujęta w SZ.



WÓJT

 Daniel Grochowski

45	12.05.2026	3957.2026.DG	061506_2.0012.1311 061506_2.0012.1288	niewuwzględniona	Działka nr 1311 częściowo zabudowana w granicach mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, częściowo na gruntach chronionych. W granicach mpzp ujęta w strefie SZ z terenem usług w profilu funkcjonalnym. Działka nr 1288 niezabudowana, położona w terenach rolnych otwartych. Objęcie działki strefa dopuszczającą zabudowę prowadziłoby do rozpraszania zabudowy. Strefy planistyczne uwzględniające tereny biogazowni w profilu funkcjonalnym zostały wyznaczone zgodnie z polityką rozwoju społeczno-gospodarczego i polityką przestrzenną gminy uwzględniającymi przede wszystkim oczekiwania i głosy lokalnej społeczności.
46	30.04.2026	588.2026.EDOR	061506_2.0012.975 061506_2.0012.976 061506_2.0012.977 061506_2.0019.46 061506_2.0019.47 061506_2.0019.48 061506_2.0019.49 061506_2.0019.50 061506_2.0019.51 061506_2.0019.52	niewuwzględniona	Strefy planistyczne uwzględniające tereny biogazowni w profilu funkcjonalnym zostały wyznaczone zgodnie z polityką rozwoju społeczno-gospodarczego i polityką przestrzenną gminy uwzględniającymi przede wszystkim oczekiwania i głosy lokalnej społeczności.
47	07.05.2026	3870.2026.DG	061506_2.0018.1571 061506_2.0018.1569 061506_2.0018.1567	uwzględniona częściowo	Działki nr 1569, 1567 częściowo zabudowane w granicach mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej. Niekorzystny bilans terenów niezabudowanych, brak możliwości objęcia ous. W granicach mpzp ujęte w SJ. Działka nr 1571 niezabudowana, poza granicami mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, poza ous – ujęta w SR.
48	22.04.2026	3512.2026.DG	061506_2.0018.1041/1	uwzględniona	Działka częściowo zabudowana w granicach mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, na gruntach chronionych. Działka ujęta w nowo wydzielonej strefie 222SZ.
49	15.04.2026	3369.2026.DG	061506_2.0018.1984/2	uwzględniona	Działka zabudowana w granicach mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, na gruntach chronionych. Działka ujęta w nowo wydzielonej strefie SZ.
50	15.04.2026	3367.2026.DG	061506_2.0018.1984/1	uwzględniona	Działka częściowo zabudowana w granicach mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, na gruntach chronionych. Działka ujęta w nowo wydzielonej strefie SZ.

51	08.05.2026	3897.2026.DG	061506_2.0015.918	uwzględniona	Działka niezabudowana, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Działka objęta nowo wydzieloną strefą 51SU.
52	08.05.2026	3900.2026.DG	061506_2.0015.915/1	uwzględniona	Działka niezabudowana, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, w sąsiedztwie terenów zabudowanych. Działka objęta nowo wydzieloną strefą 52SU.
53	08.05.2026	3896.2026.DG	061506_2.0015.677	niewuwzględniona	Działka częściowo zabudowana w granicach mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, poza ouz, niekorzystny bilans terenów niezabudowanych. Działka w granicach mpzp ujęta w strefie SJ.
54	30.04.2026	3749.2026.DG	061506_2.0015.618/2 061506_2.0015.308 061506_2.0015.310 061506_2.0015.320	niewuwzględniona	Działka 618/2 niezabudowana, częściowo w granicach mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, od południa graniczy z terenem kolejowym, linią kolejową. W zasięgu mpzp ujęta w strefie SZ. Działki nr 308, 310, 320 niezabudowane, poza granicami mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, położone na terenach rolnych otwartych. Objęcie działek strefą SJ powodowałoby pogłębianie zjawiska rozpraszania zabudowy.
55	30.04.2026	3746.2026.DG	061506_2.0015.1114/1 061506_2.0015.1114/2	uwzględniona	Działki częściowo zabudowane zabudową zagrodową w granicach mpzp. Objęte nowo wydzielonymi strefami SR.
56	11.05.2026	3928.2026.DG	061506_2.0016.9/1 061506_2.0016.9/2 061506_2.0016.9/3 061506_2.0016.9/4	niewuwzględniona	Działki niezabudowane, w terenach rolnych otwartych, poza granicami mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, poza ouz, niekorzystny bilans terenów niezabudowanych. Działki objęte strefą SO.
57	11.05.2026	3926.2026.DG	061506_2.0016.209	niewuwzględniona	Działka niezabudowana, w zasięgu powiększonego ouz, w części objęta pasmem strefy SJ o szer. 50 m.
58	04.05.2026	3785.2026.DG	061506_2.0016.140 061506_2.0016.141	uwzględniona	Działki niezabudowane, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych i terenów mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, w zasięgu powiększonego ouz ujęte w nowo wydzielonej strefie 148SJ.
59	30.04.2026	589.2026.EDOR	061506_2.0016.104 061506_2.0016.105 061506_2.0016.106 061506_2.0016.108 061506_2.0016.109 061506_2.0016.110/1 061506_2.0016.110/2	niewuwzględniona	Strefy planistyczne uwzględniające tereny biogazowni w profilu funkcjonalnym zostały wyznaczone zgodnie z polityką rozwoju społeczno-gospodarczego i polityką przestrzenną gminy uwzględniającymi przede wszystkim oczekiwania i głosy lokalnej społeczności.

			061506_2.0016.112 061506_2.0016.113/1 061506_2.0016.113/2 061506_2.0016.86/2 061506_2.0016.87 061506_2.0016.88			
60	30.04.2026	590.2026.EDOR	061506_2.0016.3 061506_2.0016.4 061506_2.0016.5 061506_2.0016.6	nieuwzględniona	Strefy planistyczne uwzględniające tereny biogazowni w profilu funkcjonalnym zostały wyznaczone zgodnie z polityką rozwoju społeczno-gospodarczego i polityką przestrzenną gminy uwzględniającymi przede wszystkim oczekiwania i głosy lokalnej społeczności.	
61	12.05.2026	648.2026.EDOR	061506_2.0017.803 061506_2.0017.790/2 061506_2.0017.791/2 061506_2.0017.792/2 061506_2.0017.793/2	Uwzględniona częściowo	Działka nr 803 częściowo zabudowana w granicach mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, poza ouz, niekorzystny bilans terenów niezabudowanych. Działka w granicach mpzp ujęta w strefie SZ. Część działki w granicach mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej objęto nowo wydzieloną strefą 149SJ. Działki nr 790/2, 791/2, 792/2, 793/2 niezabudowane, poza granicami mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, poza ouz, niekorzystny bilans terenów niezabudowanych. Tereny zabudowy rekreacyjnej w tym domki letniskowe możliwe są do wyznaczenia w profilu strefy SJ, której ze względu na niekorzystny bilans terenów niezabudowanych nie ma możliwości wyznaczenia.	
62	12.05.2026	641.2026.EDOR	061506_2.0017.439	nieuwzględniona	Działka niezabudowana, niekorzystny bilans terenów niezabudowanych, poza granicami mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, poza ouz. Działka ujęta w strefie SO.	
63	11.05.2026	3929.2026.DG	061506_2.0017.459 061506_2.0017.460/1	nieuwzględniona	Działki niezabudowane, niekorzystny bilans terenów niezabudowanych, poza granicami mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, poza ouz. Działki ujęte w strefie SO.	
64	11.05.2026	3927.2026.DG	061506_2.0017.436	nieuwzględniona	Działka niezabudowana, niekorzystny bilans terenów niezabudowanych, poza granicami mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, poza ouz. Działka ujęta w strefie SO.	
65	11.05.2026	3924.2026.DG	061506_2.0017.739/4 061506_2.0017.872	nieuwzględniona	Działka nr 739/4 niezabudowana, częściowo w granicach mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, częściowo na gruntach chronionych. W granicach mpzp ujęta w strefie SJ.	

66	11.05.2026	301.2026.EMAIL	061506_2.0017.803 061506_2.0017.790/2 061506_2.0017.791/2 061506_2.0017.792/2 061506_2.0017.793/2	Uwzględniona częściowo	Działka nr 803 częściowo zabudowana w granicach mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, poza ouz, niekorzystny bilans terenów niezabudowanych. Działka w granicach mpzp ujęta w strefie SZ. Część działki w granicach mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej objęto nowo wydzieloną strefą 149SJ. Działki nr 790/2, 791/2, 792/2, 793/2 niezabudowane, poza granicami mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, poza ouz, niekorzystny bilans terenów niezabudowanych. Tereny zabudowy rekreacyjnej w tym domki letniskowe możliwe są do wyznaczenia w profilu strefy SJ, której ze względu na niekorzystny bilans terenów niezabudowanych nie ma możliwości wyznaczenia.
67	11.05.2026	303.2026.EMAIL	061506_2.0017.803 061506_2.0017.790/2 061506_2.0017.791/2 061506_2.0017.792/2 061506_2.0017.793/2	Uwzględniona częściowo	Działka nr 803 częściowo zabudowana w granicach mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, poza ouz, niekorzystny bilans terenów niezabudowanych. Działka w granicach mpzp ujęta w strefie SZ. Część działki w granicach mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej objęto nowo wydzieloną strefą 149SJ. Działki nr 790/2, 791/2, 792/2, 793/2 niezabudowane, poza granicami mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, poza ouz, niekorzystny bilans terenów niezabudowanych. Tereny zabudowy rekreacyjnej w tym domki letniskowe możliwe są do wyznaczenia w profilu strefy SJ, której ze względu na niekorzystny bilans terenów niezabudowanych nie ma możliwości wyznaczenia.
68	11.05.2026	306.2026.EMAIL	061506_2.0017.803 061506_2.0017.790/2 061506_2.0017.791/2 061506_2.0017.792/2 061506_2.0017.793/2	Uwzględniona częściowo	Działka nr 803 częściowo zabudowana w granicach mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, poza ouz, niekorzystny bilans terenów niezabudowanych. Działka w granicach mpzp ujęta w strefie SZ. Część działki w granicach mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej objęto nowo wydzieloną strefą 149SJ. Działki nr 790/2, 791/2, 792/2, 793/2 niezabudowane, poza granicami mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, poza ouz, niekorzystny bilans terenów niezabudowanych. Tereny zabudowy rekreacyjnej w tym domki letniskowe możliwe są do wyznaczenia w profilu



WÓJT

 Daniel Grochowski

					strefy SJ, której ze względu na niekorzystny bilans terenów niezabudowanych nie ma możliwości wyznaczenia.
69	08.05.2026	3899.2026.DG	061506_2.0017.972	niewuwzględniona	Działka niezabudowana, niekorzystny bilans terenów niezabudowanych, poza granicami mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, poza ous. Działka ujęta w strefie SO.
70	06.05.2026	3855.2026.DG	061506_2.0017.768	niewuwzględniona	Działka niezabudowana, poza granicami mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, poza ous, niekorzystny bilans terenów niezabudowanych. Działka ujęta w strefie SO.
71	04.05.2026	3784.2026.DG	061506_2.0017.796/1 061506_2.0017.796/2	uwzględniona	Działki niezabudowane. Obowiązujący plan miejscowy teren działek (pierwotnie działki nr 796) przeznaczona pod teren istniejącej zabudowy zagrodowej kolonijnej do modernizacji. Pierwotnie w projekcie planu ogólnego granice strefy 46SJ wskazano w oparciu o błędną lokalizację danych rastrowych mpzp. Działki objęto w całości strefą 46SJ
72	04.05.2026	3789.2026.DG	061506_2.0017.769	niewuwzględniona	Działka niezabudowana, poza granicami mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, poza ous, niekorzystny bilans terenów niezabudowanych. Działka ujęta w strefie SO.
73	04.05.2026	3788.2026.DG	061506_2.0017.880	niewuwzględniona	Działka częściowo zabudowana siedliskiem. Działka w części w granicach mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej. Działka w granicach mpzp ujęta w strefie SZ, w granicach których występują tereny do perspektywicznej zabudowy, rozwoju gospodarstwa oraz budowy budynków mieszkalnych.
74	22.04.2026	3535.2026.DG	061506_2.0017.790/2 061506_2.0017.791/2 061506_2.0017.792/2 061506_2.0017.793/2	niewuwzględniona	Działki nr 790/2, 791/2, 792/2, 793/2 niezabudowane, poza granicami mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, poza ous, niekorzystny bilans terenów niezabudowanych. Tereny zabudowy rekreacyjnej w tym domki letniskowe możliwe są do wyznaczenia w profilu strefy SJ, której ze względu na niekorzystny bilans terenów niezabudowanych nie ma możliwości wyznaczenia.
75	22.04.2026	3533.2026.DG	061506_2.0017.803	niewuwzględniona	Działka nr 803 częściowo zabudowana w granicach mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, poza ous, niekorzystny bilans terenów niezabudowanych. działka w granicach mpzp ujęta w strefie SZ. Część działki w granicach mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej objęto nowo wydzieloną strefą 149SJ, pozostała część działki w strefie SO.

76	22.04.2026	3534.2026.DG	061506_2.0017.803	niewuważalna	Działka nr 803 częściowo zabudowana w granicach mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, poza ous, niekorzystny bilans terenów niezabudowanych. działka w granicach mpzp ujęta w strefie SZ. Część działki w granicach mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej objęto nowo wydzieloną strefą 149SJ, pozostała część działki w strefie SO.
77	04.05.2026	4213.2026.DG	061506_2.0019.430 061506_2.0019.431	uwzględniona	Działki niezabudowane, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, w sąsiedztwie terenów zabudowanych, w zasięgu powiększonego ous. Objęte nowo wydzieloną strefą 53SU
78	04.05.2026	4214.2026.DG	061506_2.0019.427 061506_2.0019.428 061506_2.0019.429	uwzględniona	Działki częściowo zabudowane zabudową usługową, częściowo w granicach mpzp, w zasięgu powiększonego ous. Objęte nowo wydzieloną strefą 53SU.
79	29.04.2026	3723.2026.DG	061506_2.0019.441	uwzględniona	Działka zabudowana, w zasięgu mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, objęta nowo wydzieloną strefą 150SJ.
80	14.04.2026	3324.2026.DG	061506_2.0019.315 061506_2.0019.316 061506_2.0019.317	uwzględniona	Działki niezabudowane, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów objętych mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, w zasięgu powiększonego ous objęte nowo wydzieloną strefą 151SJ.
81	16.04.2026	3395.2026.DG	061506_2.0021.451 061506_2.0021.453 061506_2.0021.276 061506_2.0021.277	niewuważalna	Działki nr 451, 453 niezabudowane, na gruntach chronionych, w granicach mpzp dopuszczającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej ujęte w strefie SZ. Działki nr 276, 277 niezabudowane, na gruntach chronionych, w zasięgu powiększonego ous ujęte w strefie SZ.
82	13.05.2026	651.2026.EDOR	Obszar całej gminy i wybrane działki w obrębach: Paszki Małe, Paszki Duże, Radowice, Zabiele i Żabików	niewuważalna	Strefy planistyczne uwzględniające tereny elektrowni wiatrowych w profilu funkcjonalnym zostały wyznaczone zgodnie z polityką rozwoju społeczno-gospodarczego i polityką przestrzenną gminy przy uwzględnieniu obowiązującego planu miejscowego wskazującego tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

WÓJT

 Daniel Grochowski.....

7.2 PROTOKÓŁ ZE SPOTKANIA OTWARTEGO

PROTOKÓŁ ze spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych projektu Planu ogólnego Gminy Radzyń Podlaski

Plan ogólny Gminy Radzyń Podlaski sporządzony w związku z uchwałą Nr VII/49/2024 Rady Gminy Radzyń Podlaski z dnia 24 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do opracowania projektu planu ogólnego Gminy Radzyń Podlaski

Protokół sporządzony w dniu 29.05.2026 r. w Urzędzie Gminy Radzyń Podlaski przez mgr inż. Patrycję Bojanek, stanowisko ds. zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 w związku z art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w dniu 27.04.2026 r. o godz. 16.00, w sali konferencyjnej (parter budynku) w siedzibie Urzędu Gminy Radzyń Podlaski, ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski przeprowadzono spotkanie otwarte w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Radzyń Podlaski.

Na spotkaniu obecni byli:

- 1) Daniel Grochowski – Wójt Gminy Radzyń Podlaski
- 2) Michał Skowron – Kierownik Wydziału Inwestycji, Rozwoju, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej
- 3) Patrycja Bojanek – Referent ds. zagospodarowania przestrzennego
- 4) Dariusz Brzozowski – projektant, reprezentujący zespół projektowy POG Radzyń Podlaski
- 5) Interesariusze wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego raportu

Przebieg spotkania:

Spotkanie rozpoczęło się wystąpieniem projektanta planu, który zaprezentował i omówił:

- bieżący etap procedury planistycznej sporządzania planu ogólnego gminy Radzyń Podlaski przypominając o możliwości składania uwag do tego projektu w terminie do 12.05.2026 r.,
- zawartość planu ogólnego, tj.: co się składa na ustalenia planu, jego elementy obligatoryjne i fakultatywne,
- rodzaje stref wyznaczonych w planie ogólnym gminy Radzyń Podlaski, znaczenie profili funkcjonalnych stref, znaczenie wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy,
- zasady wyznaczania stref planistycznych w projekcie planu,
- zasady wyznaczania obszaru uzupełniania zabudowy,
- zasady bilansowania terenów przeznaczonych pod zabudowę,
- rolę uzasadnienia do planu ogólnego gminy,
- różnice pomiędzy planem ogólnym a planem miejscowym i decyzją o warunkach zabudowy wskazując na ich rolę w systemie planowania i w procesie inwestycyjnym.

W trakcie prezentacji projektu planu i po jej zakończeniu zadawano pytania dotyczące:

- Możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy (WZ), możliwości budowy na podstawie wydanych decyzji WZ i ważności wydanych decyzji WZ.

W odpowiedzi projektant planu wyjaśnił, że po uchwaleniu i wejściu w życie planu ogólnego wydanie decyzji o warunkach zabudowy możliwe będzie jedynie dla terenów znajdujących się w granicach wyznaczonego w planie obszaru uzupełnienia zabudowy a warunki i sposób zagospodarowania terenu określony w decyzji będzie musiał być zgodny z profilem funkcjonalnym strefy, w której położony jest dany teren oraz ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi dla danej strefy planistycznej. Projektant wyjaśnił także, że uchwalenie planu ogólnego nie unieważnia wydanych decyzji o warunkach zabudowy i w zależności od tego kiedy zostały wydane, pozostają one ważne bezterminowo lub przez okres 5 lat.

- Sposobu uwzględnienia realizowanej drogi ekspresowej S19 i DK 63

W odpowiedzi projektant planu wyjaśnił, że projektowana i realizowana już droga ekspresowa S19 oraz droga krajowa nr 63 były brane pod uwagę jak pozostałe inne uwarunkowania przy wyznaczaniu stref planistycznych. Zgodnie z przepisami rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów strefę komunikacyjną można wyznaczyć dla obiektów istniejących oraz planowanych, których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren. Ze względu na fakt, że obie drogi realizowane są na podstawie wydanej decyzji ZRiD, która nie jest jeszcze ostateczna, nie może ona być podstawą do dokonania podziałów działek i tym samym – wyznaczenia pasa drogowego tych dróg. Przy określaniu stref planistycznych brano pod uwagę przebieg trasy obu ww. dróg i w ich sąsiedztwie wyznaczono strefy usługowe oraz gospodarcze. Unikano także wyznaczania na trasie ich przebiegu stref związanych z zabudową, w tym przede wszystkim z zabudową mieszkaniową i zagrodową.

- Obowiązku przeprowadzenia procedury wyłączenia z produkcji leśnej w przypadku wyznaczania granic strefy infrastrukturalnej na terenie i w sąsiedztwie zakładu przetwarzania odpadów.

W odpowiedzi projektant planu wyjaśnił, że plan ogólny nie określa przeznaczenia terenów i w procedurze jego sporządzania nie jest przewidziane występowanie do ministra o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Zmiana przeznaczenia terenów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się na etapie sporządzania lub zmiany planu miejscowego i to w toku procedury sporządzania planu miejscowego wójt jest zobowiązany do uzyskania zgody

właściwego ministra na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

- Możliwości powiększenia terenów zabudowy w granicach działek właściciela.

W odpowiedzi projektant planu wyjaśnił, że możliwości wyznaczania lub powiększania stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową lub stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zależą od szeregu uwarunkowań, w tym m.in. od wyników bilansu chłonności terenów niezabudowanych, uwarunkowań środowiskowych uwzględniających klasyfikację gleb (gleby chronione klas I-III), zasadę niedopuszczania do rozpraszania zabudowy.

Projektant przypomniał również o możliwości składania uwag do konsultowanego projektu planu ogólnego.

- Wyjaśnień w zakresie ustaleń planu ogólnego, a także możliwości zmiany ustaleń planu w zakresie wyznaczenia stref SZ, SJ, SU.

W odpowiedzi projektant planu udzielał informacji i wyjaśnień indywidualnie każdemu zainteresowanemu w odniesieniu do działek i terenów, których właścicielami są interesariusze biorący udział w spotkaniu.

Projektant przypomniał również o możliwości składania uwag do konsultowanego projektu planu ogólnego.

- Możliwości realizacji biogazowni w m. Stasinów, Paszki Małe i Zabiele.

W odpowiedzi projektant planu wyjaśnił, że możliwość realizacji biogazowni należy weryfikować poprzez sprawdzenie profilu funkcjonalnego strefy i jeśli w tym profilu jest zawarty teren biogazowni, to w przyszłości będzie można sporządzić plan miejscowy, który przeznaczy dany teren pod tereny biogazowni. Wskazał również, że jednym z głównych założeń polityki przestrzennej gminy dotyczącym lokalizacji funkcji konfliktogennych było ograniczenie możliwości lokalizacji m.in. biogazowni w sąsiedztwie terenów zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, usług. Strefy planistyczne uwzględniające tereny biogazowni w profilu funkcjonalnym zostały wyznaczone przy uwzględnieniu przede wszystkim oczekiwań i głosy lokalnej społeczności

- Uwzględnienia w projekcie planu ogólnego działek z wydanymi już warunkami zabudowy jako strefy SJ lub SZ, stosownie do ustaleń WZ.

W odpowiedzi projektant planu odniósł się do poruszanej wcześniej kwestii ważności decyzji WZ kolejny raz podkreślając, że uchwalenie planu ogólnego nie unieważnia wydanych decyzji o warunkach zabudowy i w zależności od tego, kiedy zostały wydane, pozostają one ważne bezterminowo lub przez okres 5 lat. W związku z powyższym nie ma konieczności uwzględniania ich w planie ogólnym.

- Różnic w ustaleniach planu ogólnego względem zapisów planu miejscowego.

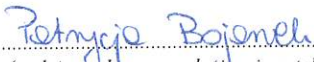
Odpowiedzi udzielili pracownicy Urzędu Gminy Radzyń Podlaski, uświadamiając osoby pytające o nieważności uchwały nr XVII/78/2019 Rady Gminy Radzyń Podlaski z dnia 22 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzyń Podlaski, zgodnie z którą wskazywane przez te osoby działki przeznaczone były pod zabudowę jednorodzinną. W aktualnie obowiązującym planie miejscowym, przyjętym uchwałą nr XXXVIII/228/2010 Rady Gminy Radzyń Podlaski z dnia 28 października 2010 r. nieruchomości będące przedmiotem zainteresowania osób pytających znajdują się poza granicami terenów zabudowy, a na etapie zbierania wniosków do planu ogólnego nie zgłoszono względem nich żadnych roszczeń, w związku z czym w ujęte zostały w strefie SO.

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest lista obecności.

Na tym protokół zakończono.

Protokół zawiera 4 ponumerowane strony.

Radzyń Podlaski, dnia 29.05.2026 r.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)


.....
Daniel Grochowski
(podpis wójta)

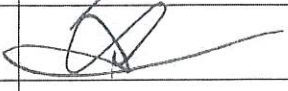
LISTA OBECNOŚCI

Spotkanie otwarte

Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego Gminy Radzyń Podlaski w związku z realizacją Uchwały Nr VII/49/2024 Rady Gminy Radzyń Podlaski z dnia 24 września 2024 r.

27 kwietnia 2026 r., godz. 16.00

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1.	Sybilina Jakubowska	Sybilina
2.	Bartosz Nowak	B. Nowak
3.	Mariusz Nowak	M. Nowak
4.	Zyszyk Anna	Zyszyk A.
5.	Marcin Winiarski	M. Winiarski
6.	Tadeusz Walicki	T. Walicki
7.	Paulina Smit	P. Smit
8.	Maria Łajcz	M. Łajcz
9.	Przedko Elżbieta	Przedko Elżbieta
10.	Michałowski Piotr	M. Michałowski
11.	Jacek Golec	J. Golec
12.	Jacek Dominiak	J. Dominiak
13.	Krzysztof Mańko	K. Mańko
14.	Zyszyk Grzegorz	Z. Zyszyk
15.	Próchniewska Bożena	B. Próchniewska
16.	Próchniewicz Andrzej	A. Próchniewicz
17.	Beata Fajkowski	B. Fajkowski
18.	Próchniewicz Karol	K. Próchniewicz
19.	Janusz Gucman	J. Gucman

20.	Petrýje Bojmer	Petrýje Bojmer
21.	Michał Słomka	Slon
22.	James Nicypkowski	Nicypkowski
23.	Sylwia Górczka	Górczka
24.	Daniel Kubaśczyk	
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		
32.		
33.		
34.		
35.		
36.		
37.		
38.		
39.		
40.		
41.		
42.		
43.		

7.3 PROTOKÓŁ Z ANKIETYZACJI

PROTOKÓŁ z ankietyzacji w ramach konsultacji społecznych projektu Planu ogólnego Gminy Radzyń Podlaski

Plan ogólny Gminy Radzyń Podlaski sporządzony w związku z uchwałą Nr VII/49/2024 Rady Gminy Radzyń Podlaski z dnia 24 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do opracowania projektu planu ogólnego Gminy Radzyń Podlaski

Protokół sporządzony w dniu 19.05.2026 r. w Urzędzie Gminy Radzyń Podlaski przez mgr inż. Patrycję Bojanek, stanowisko ds. zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 w związku z art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w okresie od 14.04.2026 r. do 12.05.2026 r. prowadzono konsultacje społeczne, w ramach których prowadzono ankietyzację, mającą na celu poznanie opinii zainteresowanych osób dotyczących projektu Planu ogólnego Gminy Radzyń Podlaski.

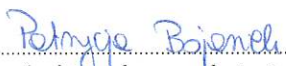
- V. Okres ankietowania: od 14.04.2026 r. do 12.05.2026 r.
- VI. Sposób rozpowszechniania formularzy ankietowych: ankietę udostępniana była w siedzibie Urzędu Gminy Radzyń Podlaski, ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski, pok. nr 9, w godzinach pracy Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Radzyń Podlaski w zakładce Planowanie przestrzenne / Plan ogólny Gminy Radzyń Podlaski / Projekt planu - konsultacje społeczne.
- VII. Miejsce składania uwag:
- Ankiety należało składać na piśmie w postaci:
- papierowej w siedzibie Urzędu Gminy lub pocztą na adres: Urząd Gminy Radzyń Podlaski, ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski,
 - elektronicznej poprzez pocztę elektroniczną na adres: ug@radzynpodlaski.pl lub poprzez platformę ePUAP na adres skrytki: /ugradzynpodlaski/skrytka lub poprzez usługę e-doręczenia na adres: AE:PL-63264-47315-ERAIU-09 – bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym.

- VIII. Ankiety zgłoszone w okresie konsultacji społecznych:

W okresie trwających konsultacji wpłynęło **6 ankiet**, stanowiących załączniki do niniejszego Protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.
Radzyń Podlaski, dnia 19.05.2026 r.


(podpis osoby sporządzającej protokół)


Daniel Grzechowski
(podpis wójta)

Dziękujemy za udział w ankiecie.

Konsultacje społeczne projektu Planu ogólnego Gminy Radzyń Podlaski

Formularz ankiety

P. P. Zgonch

Urząd Gminy Radzyń Podlaski	
Wpłynęło dnia 2023-04-17	
Referent	
Nr 9431.2026.17	Zal.
Podpis <i>[signature]</i>	

[signature]

W związku z opracowywanym projektem Planu ogólnego Gminy Radzyń Podlaski i rozpoczęciem procesu konsultacji społecznych w dniach 14.04.2026 r. do 12.05.2026 r., zwracamy się z prośbą o wypełnienie ankiety stanowiącej jedną ze wskazanych przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym form konsultacji społecznych, która pozwoli nam poznać opinie mieszkańców oraz wszystkich interesantów na temat rozwiązań i kierunków rozwoju zaproponowanych w projekcie.

Celem sporządzenia Planu ogólnego Gminy Radzyń Podlaski jest określenie dopuszczalnych funkcji poszczególnych terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz decyzjach o warunkach zabudowy, a także ustalenie podstawowych wskaźników kształtowania ich zagospodarowania, które będą musiały być uwzględniane w planach miejscowych i decyzjach o warunkach zabudowy.

Z projektem Planu ogólnego Gminy Radzyń Podlaski można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Radzyń Podlaski, ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski, w godzinach pracy Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Radzyń Podlaski w zakładce Planowanie przestrzenne / Plan ogólny Gminy Radzyń Podlaski / Projekt planu - konsultacje społeczne.

Ankieta jest anonimowa, a jej wypełnienie zajmie około 10 minut. Pytania oznaczone symbolem * są obowiązkowe. Odpowiedzi zostaną wykorzystane wyłącznie na potrzeby konsultacji społecznych niniejszego projektu.

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Wiek:*

- ☐ Poniżej 18 lat
- ☐ 18-26 lat
- ☐ 27-45 lat
- ☒ 46-65 lat
- ☐ Powyżej 65 lat

2. W jaki sposób jest Pani/Pan związana/związany z Gminą? (pytanie wielokrotnego wyboru)*

- ☐ Jestem mieszkańcem
- ☒ Jestem właścicielem działki
- ☐ Pracuję w gminie
- ☐ Korzystam z usług/odwiedzam gminę
- ☐ Inne:

3. Czas zamieszkania w Gminie:*

- ☐ Mniej niż rok
- ☐ 1-5 lat
- ☐ 6-10 lat
- ☐ Ponad 10 lat
- ☒ Nie dotyczy

4. Miejscowość zamieszkania:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---------------------------------|
| ☐ Adamki | ☐ Brzostówiec | ☐ Radówiec |
| ☐ Bedlno | ☐ Głowne | ☐ Siedlanów |
| ☐ Bedlno Radzyńskie | ☐ Jaski | ☐ Stasinów |
| ☐ Biała | ☐ Marynin | ☐ Ustrzesz |
| ☐ Białka | ☐ Paszki Duże | ☐ Zabiele |

- ☐ Branica Radzyńska
☐ Branica Radzyńska -- Kolonia
☐ Paszki Małe
☐ Pludy
☐ Zbuntów Duży
☐ Zabików
☒ nie jestem mieszkańcem Gminy

5. Jak ocenia Pani/Pan istniejące zagospodarowanie terenu gminy?*

1 2 3 4 5
 Bardzo źle ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ Bardzo dobrze

6. W jakim stopniu zgadza się Pani/Pan ze wskazanymi w projekcie kierunkami rozwoju przestrzennego gminy?*

1 2 3 4 5
 Zupełnie się nie zgadzam ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ Bardzo się zgadzam

7. Jakie funkcje terenów planistycznych są Pana/Pani zdaniem najważniejsze dla rozwoju Gminy? (pytanie wielokrotnego wyboru)*

- ☐ Mieszkalnictwo
☐ Usługi publiczne (np. edukacja, sport, kultura)
☐ Usługi komercyjne (np. turystyka, handel, gastronomia)
☒ Przemysł i produkcja (np. zakłady produkcyjne, hale przemysłowe, przetwórstwo)
☒ Rolnictwo (np. uprawy polowe, sadownictwo)
☒ Wielkotowarowa produkcja rolnicza (np. ферmy hodowlane)
☐ Transport i infrastruktura
☐ Odnawialne źródła energii (np. elektrownie wiatrowe, farmy fotowoltaiczne, biogazownie)
☐ Inne

8. Jakie funkcje terenów planistycznych są Pana/Pani zdaniem powinny być w jakimś stopniu ograniczone na terenie Gminy? (pytanie wielokrotnego wyboru)*

- ☐ Mieszkalnictwo
☐ Usługi publiczne (np. edukacja, sport, kultura)
☐ Usługi komercyjne (np. turystyka, handel, gastronomia)
☐ Przemysł i produkcja (np. zakłady produkcyjne, hale przemysłowe, przetwórstwo)
☐ Rolnictwo (np. uprawy polowe, sadownictwo)
☐ Wielkotowarowa produkcja rolnicza (np. ферmy hodowlane)
☐ Transport i infrastruktura
☒ Odnawialne źródła energii (np. elektrownie wiatrowe, farmy fotowoltaiczne, biogazownie)
☐ Inne

9. Czy obecny sposób zagospodarowania przestrzennego gminy odpowiada jej potrzebom?*

- ☐ Tak (przejdź do pytania 11)
☐ Nie (przejdź do pytania 10)
☒ Trudno powiedzieć (przejdź do pytania 11)

10. Proszę uzasadnić swoją odpowiedź*

OBECNY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TAK, ALE PATRZĄC Z PERSPEKTYWY PLANU OGÓLNEGO, RACZEJ NIE PRZEWIDZIANO NOWYCH TERENÓW INWESTYCYJNYCH

11. Czy, Pana/Pani zdaniem, na terenie Gminy brakuje terenów przeznaczonych pod określone

funkcje?*

☒ Tak (przejdź do pytania 12)

☐ Nie (przejdź do pytania 13)

☐ Trudno powiedzieć (przejdź do pytania 13)

12. Jakich terenów brakuje, Pana/Pani zdaniem?*

ZWŁASZCZA TERENÓW O FUNKCJI GOSPODARCZEJ/PRODUKCYJNEJ, KTÓRE MOGLYBY ZAPEWNIĆ W GMINIE NOWE MIEJSCA PRACY

13. Jakie obszary, Pana/Pani zdaniem, powinny być szczególnie chronione lub zagospodarowane w określony sposób?

.....

.....

.....

.....

.....

14. Czy uważa Pan/Pani, że w Gminie mogą występować konflikty przestrzenne lub środowiskowe, wynikające z obecnego lub planowanego zagospodarowania terenu?*

☒ Tak (przejdź do pytania 15)

☐ Nie (przejdź do pytania 16)

☐ Trudno powiedzieć (przejdź do pytania 16)

15. Jakże zauważa Pan/Pani konflikty przestrzenne lub środowiskowe? *

KONFLIKTY PRZESTRZENNE ZWIĄZANE Z PLANOWANYM ZAGOSPODAROWANIEM TERENU - WYNIKAJĄCE Z CHARAKTERU USTALONYCH W PLANIE OGÓLNYM STREF PLANISTYCZNYCH, OBECNIE USTALONE W ZNAJCZNEJ CZĘŚCI NIE UWZGLĘDNIJĄ, USTALEN WYNIKAJĄCYCH Z OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, NR. NA TERENACH, KTÓRYCH PRZEZNACZENIE W MPZP TO TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ USTALONO SI (STREFĘ WIELOFUNKCYJNĄ Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ). W PERSPEKTYWIE OBLICZEN ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE ORAZ CHŁONNOŚCI TERENÓW NIEZABUDOWANYCH SPROWADZA SIĘ TO DO UZNANIA USTALONYCH STREF JAKO WPROWADZENIA NOWYCH TERENÓW POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ. W UZASADNIENIU DO PÓG WIDNIEJE INFORMACJA O CHŁONNOŚCI RZĘDU 212% ZAPOTRZEBOWANIA, CO OZNACZA, ŻE POZA OBSZARAMI UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY, NIE ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ REALIZACJI NOWYCH TERENÓW Z JAKĄKOLWIEK FORMĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W GMINIE

16. Jakie elementy, Pana/Pani zdaniem, powinny zostać uwzględnione w planie ogólnym, aby przyczynić się do poprawy jakości życia mieszkańców Gminy?

.....

.....

.....

.....

.....

17. Czy ma Pan/Pani konkretne postulaty dotyczące zagospodarowania swojej miejscowości?*

☒ Tak (przejdź do pytania 18)

☐ Nie (przejdź do pytania 19)

18. Proszę wskazać miejscowość i postulaty *

DO MIEJSCOWOŚCI NIE, ALE DO OBSZARU CAŁEJ GMINY – USTALENIE STREF
ZGODNYCH Z PRZEZNACZENIEM W OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP

19. Czy złożył (a) Pan/Pani wniosek do Planu Ogólnego Gminy? *

☒ Tak

☐ Nie

20. Czy chciałaby/chciałby Pani/Pan zgłosić inne uwagi lub sugestie dotyczące projektu Planu ogólnego Gminy lub Prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego?

ZMIANY W USTALONYCH PARAMETRACH NIEKTÓRYCH STREF, NP. M. IN. DLA STREF 2SO, 3SO, 5SO, 8SO, 12SO, 13SO DLA KTÓRYCH PRZEWIDZIANO ZAKAZ ZABUDOWY, USTALONO WSZYSTKIE PARAMETRY ZABUDOWY (WYZNACZENIE W PROFILU DODATKOWYM TERENU ELEKTROWNI SŁONECZNEJ LUB ELEKTROWNI WIATROWEJ NIE IMPLIKUJE USTALENIA DLA NICH PARAMETRÓW ZABUDOWY – PANELE FOTOWOLTAICZNE CZY TURBINY WIATROWE TO NIE ZABUDOWA)

Dziękujemy za udział w ankiecie.

Konsultacje społeczne projektu Planu ogólnego Gminy Radzyń Podlaski

Formularz ankiety

Urząd Gminy
Radzyń Podlaski

Wpłynęło dnia 2026-01-17

Referent

Nr 2480, 2026 OG Zał.

Podpis 205

W związku z opracowywanym projektem Planu ogólnego Gminy Radzyń Podlaski i rozpoczęciem procesu konsultacji społecznych w dniach 14.04.2026 r. do 12.05.2026 r., zwracamy się z prośbą o wypełnienie ankiety stanowiącej jedną ze wskazanych przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym form konsultacji społecznych, która pozwoli nam poznać opinie mieszkańców oraz wszystkich interesantów na temat rozwiązań i kierunków rozwoju zaproponowanych w projekcie.

Celem sporządzenia Planu ogólnego Gminy Radzyń Podlaski jest określenie dopuszczalnych funkcji poszczególnych terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz decyzjach o warunkach zabudowy, a także ustalenie podstawowych wskaźników kształtowania ich zagospodarowania, które będą musiały być uwzględniane w planach miejscowych i decyzjach o warunkach zabudowy.

Z projektem Planu ogólnego Gminy Radzyń Podlaski można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Radzyń Podlaski, ul. Warszawską 32, 21-300 Radzyń Podlaski, w godzinach pracy Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Radzyń Podlaski w zakładce Planowanie przestrzenne / Plan ogólny Gminy Radzyń Podlaski / Projekt planu - konsultacje społeczne.

Ankieta jest anonimowa, a jej wypełnienie zajmie około 10 minut. Pytania oznaczone symbolem * są obowiązkowe. Odpowiedzi zostaną wykorzystane wyłącznie na potrzeby konsultacji społecznych niniejszego projektu.

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Wiek:*

- ☐ Poniżej 18 lat
- ☐ 18-26 lat
- ☒ 27-45 lat
- ☐ 46-65 lat
- ☐ Powyżej 65 lat

2. W jaki sposób jest Pani/Pan związana/związany z Gminą? (pytanie wielokrotnego wyboru)*

- ☐ Jestem mieszkańcem
- ☐ Jestem właścicielem działki
- ☐ Pracuję w gminie
- ☒ Korzystam z usług/odwiedzam gminę
- ☐ Inne:

3. Czas zamieszkania w Gminie:*

- ☐ Mniej niż rok
- ☐ 1-5 lat
- ☐ 6-10 lat
- ☐ Ponad 10 lat
- ☒ Nie dotyczy

4. Miejscowość zamieszkania:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---------------------------------|
| ☐ Adamki | ☐ Brzostówiec | ☐ Radowiec |
| ☐ Bedlno | ☐ Główne | ☐ Siedlanów |
| ☐ Bedlno Radzyńskie | ☐ Jaski | ☐ Stasinów |
| ☐ Biała | ☐ Marynin | ☐ Ustrzesz |
| ☐ Białka | ☐ Paszki Duże | ☐ Zabiele |

- ☐ Branica Radzyńska ☐ Paszki Małe ☐ Zbuntów Duży
☐ Branica Radzyńska - ☐ Płudy ☐ Żabików
 Kolonia ☒ Nie jestem mieszkańcem
 Gminy

5. Jak ocenia Pani/Pan istniejące zagospodarowanie terenu gminy?*

1 2 3 4 5

Bardzo źle ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ Bardzo dobrze

6. W jakim stopniu zgadza się Pani/Pan ze wskazanymi w projekcie kierunkami rozwoju przestrzennego gminy?*

1 2 3 4 5

Zupełnie się nie zgadzam ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ Bardzo się zgadzam

7. Jakie funkcje terenów planistycznych są Pana/Pani zdaniem najważniejsze dla rozwoju Gminy?
(pytanie wielokrotnego wyboru)*

- ☐ Mieszkalnictwo
- ☐ Usługi publiczne (np. edukacja, sport, kultura)
- ☐ Usługi komercyjne (np. turystyka, handel, gastronomia)
- ☒ Przemysł i produkcja (np. zakłady produkcyjne, hale przemysłowe, przetwórstwo)
- ☒ Rolnictwo (np. uprawy polowe, sadownictwo)
- ☒ Wielkotowarowa produkcja rolnicza (np. ферmy hodowlane)
- ☐ Transport i infrastruktura
- ☐ Odnawialne źródła energii (np. elektrownie wiatrowe, farmy fotowoltaiczne, biogazownie)
- ☐ Inne

8. Jakie funkcje terenów planistycznych są Pana/Pani zdaniem powinny być w jakimś stopniu ograniczone na terenie Gminy? (pytanie wielokrotnego wyboru)*

- ☐ Mieszkalnictwo
- ☐ Usługi publiczne (np. edukacja, sport, kultura)
- ☐ Usługi komercyjne (np. turystyka, handel, gastronomia)
- ☐ Przemysł i produkcja (np. zakłady produkcyjne, hale przemysłowe, przetwórstwo)
- ☐ Rolnictwo (np. uprawy polowe, sadownictwo)
- ☐ Wielkotowarowa produkcja rolnicza (np. ферmy hodowlane)
- ☐ Transport i infrastruktura
- ☒ Odnawialne źródła energii (np. elektrownie wiatrowe, farmy fotowoltaiczne, biogazownie)
- ☐ Inne

9. Czy obecny sposób zagospodarowania przestrzennego gminy odpowiada jej potrzebom?*

- ☐ Tak (przejdź do pytania 11)
- ☐ Nie (przejdź do pytania 10)
- ☒ Trudno powiedzieć (przejdź do pytania 11)

10. Proszę uzasadnić swoją odpowiedź*

OBECNY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TAK, ALE PATRZĄC Z PERSPEKTYWY
PLANU OGÓLNEGO, RACZEJ NIE PRZEWIDZIANO NOWYCH TERENÓW
INWESTYCYJNYCH

11. Czy, Pana/Pani zdaniem, na terenie Gminy brakuje terenów przeznaczonych pod określone

funkcje?*

☒ Tak (przejdź do pytania 12)

☐ Nie (przejdź do pytania 13)

☐ Trudno powiedzieć (przejdź do pytania 13)

12. Jakich terenów brakuje, Pana/Pani zdaniem?*

ZWŁASZCZA TERENÓW O FUNKCJI GOSPODARCZEJ/PRODUKCYJNEJ, KTÓRE MOGŁYBY ZAPEWNIĆ W GMINIE NOWE MIEJSCA PRACY

13. Jakie obszary, Pana/Pani zdaniem, powinny być szczególnie chronione lub zagospodarowane w określony sposób?

.....

.....

.....

.....

.....

14. Czy uważa Pan/Pani, że w Gminie mogą występować konflikty przestrzenne lub środowiskowe, wynikające z obecnego lub planowanego zagospodarowania terenu?*

☒ Tak (przejdź do pytania 15)

☐ Nie (przejdź do pytania 16)

☐ Trudno powiedzieć (przejdź do pytania 16)

15. Jakże zauważa Pan/Pani konflikty przestrzenne lub środowiskowe? *

KONFLIKTY PRZESTRZENNE ZWIĄZANE Z PLANOWANYM ZAGOSPODAROWANIEM TERENU - WYNIKAJĄCE Z CHARAKTERU USTALONYCH W PLANIE OGÓLNYM STREF PLANISTYCZNYCH. OBECNIE USTALONE W ZNAJCZNEJ CZĘŚCI NIE UWZGLĘDNIJĄ USTALEŃ WYNIKAJĄCYCH Z OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, NP. NA TERENACH, KTÓRYCH PRZEZNACZENIE W MPZP TO TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ USTALONO SI (STREFĘ WIEŁOFUNKCYJNĄ Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ). W PERSPEKTYWIE OBLICZEN ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE ORAZ CHŁONNOŚCI TERENÓW NIEZABUDOWANYCH SPROWADZA SIĘ TO DO UZNANIA USTALONYCH STREF JAKO WPROWADZENIA NOWYCH TERENÓW POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ. W UZASADNIENIU DO POG WIDNIEJE INFORMACJA O CHŁONNOŚCI RZĘDU 212% ZAPOTRZEBOWANIA, CO OZNACZA, ŻE POZA OBSZARAMI UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY, NIE ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ REALIZACJI NOWYCH TERENÓW Z JAKĄKOLWIEK FORMĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W GMINIE

16. Jakie elementy, Pana/Pani zdaniem, powinny zostać uwzględnione w planie ogólnym, aby przyczynić się do poprawy jakości życia mieszkańców Gminy?

.....

.....

.....

.....

.....

17. Czy ma Pan/Pani konkretne postulaty dotyczące zagospodarowania swojej miejscowości?*

☒ Tak (przejdź do pytania 18)

☐ Nie (przejdź do pytania 19)

18. Proszę wskazać miejscowość i postulaty *

DO MIEJSCOWOŚCI NIE, ALE DO OBSZARU CAŁEJ GMINY - USTALENIE STREF
ZGODNYCH Z PRZEZNACZENIEM W OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP

19. Czy złożył (a) Pan/Pani wniosek do Planu Ogólnego Gminy? *

☐ Tak

☒ Nie

20. Czy chciałaby/chciałby Pan/Pan zgłosić inne uwagi lub sugestie dotyczące projektu Planu ogólnego Gminy lub Prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego?

ZMIANY W USTALONYCH PARAMETRACH NIEKTÓRYCH STREF, NP. M, IN. DLA STREF 2SO, 3SO, 5SO, 8SO, 12SO, 13SO DLA KTÓRYCH PRZEWIDZIANO ZAKAZ ZABUDOWY, USTALONO WSZYSTKIE PARAMETRY ZABUDOWY (WYZNACZENIE W PROFILU DODATKOWYM TERENU ELEKTROWNI SŁONECZNEJ LUB ELEKTROWNI WIATROWEJ NIE IMPLIKUJE USTALENIA DLA NICH PARAMETRÓW ZABUDOWY - PANELE FOTOWOLTAICZNE CZY TURBINY WIATROWE TO NIE ZABUDOWA)

Dziękujemy za udział w ankiecie.

Konsultacje społeczne projektu Planu ogólnego Gminy Radzyń Podlaski

Formularz ankiety

P.P. Bganek

Urząd Gminy Radzyń Podlaski	
Wpłynęło dnia ... 2026-04-17 ...	
Klient	...
Nr	3-79.901.00
Zat.	...
Podpis	<i>LOJ</i>

IN
A

W związku z opracowywanym projektem Planu ogólnego Gminy Radzyń Podlaski i rozpoczęciem procesu konsultacji społecznych w dniach 14.04.2026 r. do 12.05.2026 r., zwracamy się z prośbą o wypełnienie ankiety stanowiącej jedną ze wskazanych przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym form konsultacji społecznych, która pozwoli nam poznać opinie mieszkańców oraz wszystkich interesantów na temat rozwiązań i kierunków rozwoju zaproponowanych w projekcie.

Celem sporządzenia Planu ogólnego Gminy Radzyń Podlaski jest określenie dopuszczalnych funkcji poszczególnych terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz decyzjach o warunkach zabudowy, a także ustalenie podstawowych wskaźników kształtowania ich zagospodarowania, które będą musiały być uwzględniane w planach miejscowych i decyzjach o warunkach zabudowy.

Z projektem Planu ogólnego Gminy Radzyń Podlaski można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Radzyń Podlaski, ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski, w godzinach pracy Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Radzyń Podlaski w zakładce Planowanie przestrzenne / Plan ogólny Gminy Radzyń Podlaski / Projekt planu - konsultacje społeczne.

Ankieta jest anonimowa, a jej wypełnienie zajmie około 10 minut. Pytania oznaczone symbolem * są obowiązkowe. Odpowiedzi zostaną wykorzystane wyłącznie na potrzeby konsultacji społecznych niniejszego projektu.

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Wiek:*

- ☐ Poniżej 18 lat
- ☐ 18-26 lat
- ☐ 27-45 lat
- ☒ 46-65 lat
- ☐ Powyżej 65 lat

2. W jaki sposób jest Pani/Pan związana/związany z Gminą? (pytanie wielokrotnego wyboru)*

- ☐ Jestem mieszkańcem
- ☒ Jestem właścicielem działki
- ☐ Pracuję w gminie
- ☐ Korzystam z usług/odwiedzam gminę
- ☐ Inne:

3. Czas zamieszkania w Gminie:*

- ☐ Mniej niż rok
- ☐ 1-5 lat
- ☐ 6-10 lat
- ☐ Ponad 10 lat
- ☒ Nie dotyczy

4. Miejscowość zamieszkania:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---------------------------------|
| ☐ Adamki | ☐ Brzostówce | ☐ Radowiec |
| ☐ Bedlno | ☐ Główne | ☐ Siedlanów |
| ☐ Bedlno Radzyńskie | ☐ Jaski | ☐ Stasinów |
| ☐ Biała | ☐ Marynin | ☐ Ustrzesz |
| ☐ Białka | ☐ Paszki Duże | ☐ Zabiele |

☐ Branica Radzyńska
☐ Branica Radzyńska –
Kolonia

☐ Paszki Małe
☐ Fludy
☐ Zbuntów Duży
☐ Zabików
☒ Nie jestem mieszkańcem
Gminy

5. Jak ocenia Pani/Pan istniejące zagospodarowanie terenu gminy?*

1 2 3 4 5
Bardzo źle ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ Bardzo dobrze

6. W jakim stopniu zgadza się Pani/Pan ze wskazanymi w projekcie kierunkami rozwoju przestrzennego gminy?*

1 2 3 4 5
Zupełnie się nie zgadzam ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ Bardzo się zgadzam

7. Jakie funkcje terenów planistycznych są Pana/Pani zdaniem najważniejsze dla rozwoju Gminy? (pytanie wielokrotnego wyboru)*

- ☐ Mieszkalnictwo
- ☐ Usługi publiczne (np. edukacja, sport, kultura)
- ☐ Usługi komercyjne (np. turystyka, handel, gastronomia)
- ☒ Przemysł i produkcja (np. zakłady produkcyjne, hale przemysłowe, przetwórstwo)
- ☒ Rolnictwo (np. uprawy polowe, sadownictwo)
- ☒ Wielkotowarowa produkcja rolnicza (np. ферmy hodowlane)
- ☐ Transport i infrastruktura
- ☐ Odnawialne źródła energii (np. elektrownie wiatrowe, farmy fotowoltaiczne, biogazownie)
- ☐ Inne

8. Jakie funkcje terenów planistycznych są Pana/Pani zdaniem powinny być w jakimś stopniu ograniczone na terenie Gminy? (pytanie wielokrotnego wyboru)*

- ☐ Mieszkalnictwo
- ☐ Usługi publiczne (np. edukacja, sport, kultura)
- ☐ Usługi komercyjne (np. turystyka, handel, gastronomia)
- ☐ Przemysł i produkcja (np. zakłady produkcyjne, hale przemysłowe, przetwórstwo)
- ☐ Rolnictwo (np. uprawy polowe, sadownictwo)
- ☐ Wielkotowarowa produkcja rolnicza (np. ферmy hodowlane)
- ☐ Transport i infrastruktura
- ☒ Odnawialne źródła energii (np. elektrownie wiatrowe, farmy fotowoltaiczne, biogazownie)
- ☐ Inne

9. Czy obecny sposób zagospodarowania przestrzennego gminy odpowiada jej potrzebom?*

- ☐ Tak (przejdź do pytania 11)
- ☐ Nie (przejdź do pytania 10)
- ☒ Trudno powiedzieć (przejdź do pytania 11)

10. Proszę uzasadnić swoją odpowiedź*

OBECNY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TAK, ALE PATRZĄC Z PERSPEKTYWY PLANU OGÓLNEGO, RACZEJ NIE PRZEWIDZIANO NOWYCH TERENÓW INWESTYCYJNYCH

11. Czy, Pana/Pani zdaniem, na terenie Gminy brakuje terenów przeznaczonych pod określone

funkcje?*

- ☒ Tak (przejdź do pytania 12)
- ☐ Nie (przejdź do pytania 13)
- ☐ Trudno powiedzieć (przejdź do pytania 13)

12. Jakich terenów brakuje, Pana/Pani zdaniem?*

ZWŁASZCZA TERENÓW O FUNKCJI GOSPODARCZEJ/PRODUKCYJNEJ, KTÓRE MOGŁYBY ZAPEWNIĆ W GMINIE NOWE MIEJSCA PRACY

13. Jakie obszary, Pana/Pani zdaniem, powinny być szczególnie chronione lub zagospodarowane w określony sposób?

.....

.....

.....

.....

.....

14. Czy uważa Pan/Pani, że w Gminie mogą występować konflikty przestrzenne lub środowiskowe, wynikające z obecnego lub planowanego zagospodarowania terenu?*

- ☒ Tak (przejdź do pytania 15)
- ☐ Nie (przejdź do pytania 16)
- ☐ Trudno powiedzieć (przejdź do pytania 16)

15. Jakże zauważa Pan/Pani konflikty przestrzenne lub środowiskowe? *

KONFLIKTY PRZESTRZENNE ZWIĄZANE Z PLANOWANYM ZAGOSPODAROWANIEM TERENU - WYNIKAJĄCE Z CHARAKTERU USTALONYCH W PLANIE OGÓLNYM STREF PLANISTYCZNYCH. OBECNIE USTALONE W ZNACZNEJ CZĘŚCI NIE UWZGLĘDNIAJĄ USTALEŃ WYNIKAJĄCYCH Z OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, NP. NA TERENACH, KTÓRYCH PRZEZNACZENIE W MPZP TO TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ USTALONO SIĘ (STREFĘ WIELOFUNKCYJNĄ Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ). W PERSPEKTYWIE OBLICZEŃ ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE ORAZ CHŁONNOŚCI TERENÓW NIEZABUDOWANYCH SPROWADZA SIĘ DO UZNANIA USTALONYCH STREF JAKO WPROWADZENIA NOWYCH TERENÓW POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ. W UZASADNIENIU DO POG WIDNIEJE INFORMACJA O CHŁONNOŚCI RZĘDU 212% ZAPOTRZEBOWANIA, CO OZNACZA, ŻE POZA OBSZARAMI UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY, NIE ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ REALIZACJI NOWYCH TERENÓW Z JAKĄKOLWIEK FORMĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W GMINIE

16. Jakie elementy, Pana/Pani zdaniem, powinny zostać uwzględnione w planie ogólnym, aby przyczynić się do poprawy jakości życia mieszkańców Gminy?

.....

.....

.....

.....

.....

17. Czy ma Pan/Pani konkretne postulaty dotyczące zagospodarowania swojej miejscowości?*

- ☒ Tak (przejdź do pytania 18)
- ☐ Nie (przejdź do pytania 19)

18. Proszę wskazać miejscowość i postulaty *

DO MIEJSCOWOŚCI NIE, ALE DO OBSZARU CAŁEJ GMINY – USTALENIE STREF
ZGODNYCH Z PRZEZNACZENIEM W OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP

19. Czy złożył (a) Pan/Pani wniosek do Planu Ogólnego Gminy? *

☒ Tak

☐ Nie

20. Czy chciałaby/chciałby Pani/Pan zgłosić inne uwagi lub sugestie dotyczące projektu Planu ogólnego Gminy lub Prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego?

ZMIANY W USTALONYCH PARAMETRACH NIEKTÓRYCH STREF, NP. M. IN. DLA STREF 2SO, 3SO, 5SO, 8SO, 12SO, 13SO DLA KTÓRYCH PRZEWIDZIANO ZAKAZ ZABUDOWY, USTALONO WSZYSTKIE PARAMETRY ZABUDOWY (WYZNACZENIE W PROFILU DODATKOWYM TERENU ELEKTROWNI SŁONECZNEJ LUB ELEKTROWNI WIATROWEJ NIE IMPLIKUJE USTALENIA DLA NICH PARAMETRÓW ZABUDOWY – PANELE FOTOWOLTAICZNE CZY TURBINY WIATROWE TO NIE ZABUDOWA)

*p. P. B. i w k
JL*

ug@radzypodlaski.pl

Od: Anna Zyszczyk <annazyszczyk@gmail.com>
Wysłano: poniedziałek, 11 maja 2026 00:18
Do: ug@radzypodlaski.pl
Temat: Ankieta
Załączniki: Ankieta 1.pdf

Dzien Dobry

W załączniku przesyłam ankietę.

Pozdrawiam

Urząd Gminy Radzyn Podlaski	
Wpłynęło dnia <u>2026-05-11</u>	
Referent	
Nr <u>299</u> <u>2026</u> <u>EMAW</u>	
Podpis	

W
A

Dziękujemy za udział w ankiecie.

Konsultacje społeczne projektu Planu ogólnego Gminy Radzyń Podlaski

Formularz ankiety

W związku z opracowywanym projektem Planu ogólnego Gminy Radzyń Podlaski i rozpoczęciem procesu konsultacji społecznych w dniach 14.04.2026 r. do 12.05.2026 r., zwracamy się z prośbą o wypełnienie ankiety stanowiącej jedną ze wskazanych przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym form konsultacji społecznych, która pozwoli nam poznać opinie mieszkańców oraz wszystkich interesantów na temat rozwiązań i kierunków rozwoju zaproponowanych w projekcie.

Celem sporządzenia Planu ogólnego Gminy Radzyń Podlaski jest określenie dopuszczalnych funkcji poszczególnych terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz decyzjach o warunkach zabudowy, a także ustalenie podstawowych wskaźników kształtowania ich zagospodarowania, które będą musiały być uwzględniane w planach miejscowych i decyzjach o warunkach zabudowy.

Z projektem Planu ogólnego Gminy Radzyń Podlaski można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Radzyń Podlaski, ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski, w godzinach pracy Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Radzyń Podlaski w zakładce Planowanie przestrzenne / Plan ogólny Gminy Radzyń Podlaski / Projekt planu - konsultacje społeczne.

Ankieta jest anonimowa, a jej wypełnienie zajmie około 10 minut. Pytania oznaczone symbolem * są obowiązkowe. Odpowiedzi zostaną wykorzystane wyłącznie na potrzeby konsultacji społecznych niniejszego projektu.

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Wiek:*

- ☐ Poniżej 18 lat
- ☐ 18-26 lat
- ☐ 27-45 lat
- ☒ 46-65 lat
- ☐ Powyżej 65 lat

2. W jaki sposób jest Pani/Pan związana/związany z Gminą? (pytanie wielokrotnego wyboru)*

- ☒ Jestem mieszkańcem
- ☒ Jestem właścicielem działki
- ☐ Pracuję w gminie
- ☒ Korzystam z usług/odwiedzam gminę

Dziękujemy za udział w ankiecie.

- ☐ Transport i infrastruktura
- ☒ Odnawialne źródła energii (np. elektrownie wiatrowe, farmy fotowoltaiczne, biogazownie)
- ☐ Inne

8. Jakio funkcje terenów planistycznych są Pana/Pani zdaniem powinny być w jakimś stopniu ograniczone na terenie Gminy? (pytanie wielokrotnego wyboru)*

- ☐ Mieszkalnictwo
- ☐ Usługi publiczne (np. edukacja, sport, kultura)
- ☐ Usługi komercyjne (np. turystyka, handel, gastronomia)
- ☐ Przemysł i produkcja (np. zakłady produkcyjne, hale przemysłowe, przetwórstwo)
- ☐ Rolnictwo (np. uprawy polowe, sadownictwo)
- ☒ Wielkotowarowa produkcja rolnicza (np. farmy hodowlane)
- ☐ Transport i infrastruktura
- ☐ Odnawialne źródła energii (np. elektrownie wiatrowe, farmy fotowoltaiczne, biogazownie)
- ☐ Inne

9. Czy obecny sposób zagospodarowania przestrzennego gminy odpowiada jej potrzebom?*

- ☒ Tak (przejdź do pytania 11)
- ☐ Nie (przejdź do pytania 10)
- ☐ Trudno powiedzieć (przejdź do pytania 11)

10. Proszę uzasadnić swoją odpowiedź*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

11. Czy, Pana/Pani zdaniem, na terenie Gminy brakuje terenów przeznaczonych pod określone funkcje?*

- ☐ Tak (przejdź do pytania 12)
- ☐ Nie (przejdź do pytania 13)

Dziękujemy za udział w ankiecie.

17. Czy ma Pan/Pani konkretne postulaty dotyczące zagospodarowania swojej miejscowości?*

☒ Tak (przejdź do pytania 18)

☐ Nie (przejdź do pytania 19)

18. Proszę wskazać miejscowość i postulaty *

...*Msteczko - wyznaczenie stref niebezpiecznych*...
...*z tablicami ostrzegawczymi jednoprzestrzennymi*...
...*o 100% obsadzić niepełnosprawnych tablicami*...
...*obecnie spełniających określone warunki*...

19. Czy złożył (a) Pan/Pani wniosek do Planu Ogólnego Gminy? *

☒ Tak

☐ Nie

20. Czy chciałaby/chciałby Pan/Pani zgłosić inne uwagi lub sugestie dotyczące projektu Planu ogólnego Gminy lub Prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego?

p. P. Bojarski
Slr

ug@radzynpodlaski.pl

Od: mazurek1881@gmail.com
Wysłano: poniedziałek, 11 maja 2026 00:11
Do: ug@radzynpodlaski.pl
Temat: Ankieta
Załączniki: Ankieta .pdf

Urząd Gminy Radzyń Podlaski	
Wpłynęło dnia	2026-05-11
Referent	
Nr	300-2026-EMDU
Podpis	<i>[Signature]</i>

10
A

Dzień dobry,

w załączeniu przesyłam Ankiety.

Z poważaniem
Mariusz Mazurek

Dziękujemy za udział w ankiecie.

Konsultacje społeczne projektu Planu ogólnego Gminy Radzyń Podlaski

Formularz ankiety

W związku z opracowywanym projektem Planu ogólnego Gminy Radzyń Podlaski i rozpoczęciem procesu konsultacji społecznych w dniach 14.04.2026 r. do 12.05.2026 r., zwracamy się z prośbą o wypełnienie ankiety stanowiącej jedną ze wskazanych przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym form konsultacji społecznych, która pozwoli nam poznać opinie mieszkańców oraz wszystkich interesantów na temat rozwiązań i kierunków rozwoju zaproponowanych w projekcie.

Celem sporządzenia Planu ogólnego Gminy Radzyń Podlaski jest określenie dopuszczalnych funkcji poszczególnych terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz decyzjach o warunkach zabudowy, a także ustalenie podstawowych wskaźników kształtowania ich zagospodarowania, które będą musiały być uwzględniane w planach miejscowych i decyzjach o warunkach zabudowy.

Z projektem Planu ogólnego Gminy Radzyń Podlaski można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Radzyń Podlaski, ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski, w godzinach pracy Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Radzyń Podlaski w zakładce Planowanie przestrzenne / Plan ogólny Gminy Radzyń Podlaski / Projekt planu - konsultacje społeczne.

Ankieta jest anonimowa, a jej wypełnienie zajmie około 10 minut. Pytania oznaczone symbolem * są obowiązkowe. Odpowiedzi zostaną wykorzystane wyłącznie na potrzeby konsultacji społecznych niniejszego projektu.

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Wiek:*

- ☐ Poniżej 18 lat
- ☐ 18-26 lat
- ☒ 27-45 lat
- ☐ 46-65 lat
- ☐ Powyżej 65 lat

2. W jaki sposób jest Pani/Pan związana/związany z Gminą? (pytanie wielokrotnego wyboru)*

- ☐ Jestem mieszkańcem
- ☐ Jestem właścicielem działki
- ☐ Pracuję w gminie
- ☒ Korzystam z usług/odwiedzam gminę

Dziękujemy za udział w ankiecie.

- ☐ Transport i infrastruktura
- ☒ Odnawialne źródła energii (np. elektrownie wiatrowe, farmy fotowoltaiczne, biogazownie)
- ☐ Inne

8. Jakiego rodzaju funkcje terenów planistycznych są Pana/Pani zdaniem powinny być w jakimś stopniu ograniczone na terenie Gminy? (pytanie wielokrotnego wyboru)*

- ☐ Mieszkalnictwo
- ☐ Usługi publiczne (np. edukacja, sport, kultura)
- ☐ Usługi komercyjne (np. turystyka, handel, gastronomia)
- ☐ Przemysł i produkcja (np. zakłady produkcyjne, hale przemysłowe, przetwórstwo)
- ☐ Rolnictwo (np. uprawy polowe, sadownictwo)
- ☒ Wielkotowarowa produkcja rolnicza (np. farmy hodowlane)
- ☐ Transport i infrastruktura
- ☐ Odnawialne źródła energii (np. elektrownie wiatrowe, farmy fotowoltaiczne, biogazownie)
- ☐ Inne

9. Czy obecny sposób zagospodarowania przestrzennego gminy odpowiada jej potrzebom?*

- ☒ Tak (przejdź do pytania 11)
- ☐ Nie (przejdź do pytania 10)
- ☐ Trudno powiedzieć (przejdź do pytania 11)

10. Proszę uzasadnić swoją odpowiedź*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

11. Czy, Pana/Pani zdaniem, na terenie Gminy brakuje terenów przeznaczonych pod określone funkcje?*

- ☐ Tak (przejdź do pytania 12)
- ☐ Nie (przejdź do pytania 13)

Dziękujemy za udział w ankiecie.

17. Czy ma Pan/Pani konkretne postulaty dotyczące zagospodarowania swojej miejscowości?*

☒ Tak (przejdź do pytania 18)

☐ Nie (przejdź do pytania 19)

18. Proszę wskazać miejscowość i postulaty *

...USTRZECZE... - WYZNACZENIE... STREF... WIELOFUNKCYJNYCH
...Z... ZABUDOWĄ... MIESZKANIOWĄ... TERENOWOZDRAWIAJĄCĄ...
...ORAZ... OAZAR... KURACJI... ZABUDOWY...

19. Czy złożył (a) Pan/Pani wniosek do Planu Ogólnego Gminy? *

☒ Tak

☐ Nie

20. Czy chciałaby/chciałby Pan/Pani zgłosić inne uwagi lub sugestie dotyczące projektu Planu ogólnego Gminy lub Prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego?

ug@radzypodlaski.pl

Od: Barbara Mazurek <mazurekbasia13@gmail.com>
Wysłano: poniedziałek, 11 maja 2026 14:12
Do: ug@radzypodlaski.pl
Temat: Ankieta
Załączniki: Ankieta 7_260511_131014.pdf

P. Boyonék

Dzien dobry,

W załączniku przesyłam ankietę do planu ogólnego.

Urząd Gminy Radzyna Podlaska	
Wpłynęło dnia	2026-05-11
Referent	
Nr	204.2026.EM/11
Podpis	

W
A

Dziękujemy za udział w ankiecie.

Konsultacje społeczne projektu Planu ogólnego Gminy Radzyń Podlaski

Formularz ankiety

W związku z opracowywanym projektem Planu ogólnego Gminy Radzyń Podlaski i rozpoczęciem procesu konsultacji społecznych w dniach 14.04.2026 r. do 12.05.2026 r., zwracamy się z prośbą o wypełnienie ankiety stanowiącej jedną ze wskazanych przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym form konsultacji społecznych, która pozwoli nam poznać opinie mieszkańców oraz wszystkich interesantów na temat rozwiązań i kierunków rozwoju zaproponowanych w projekcie.

Celem sporządzenia Planu ogólnego Gminy Radzyń Podlaski jest określenie dopuszczalnych funkcji poszczególnych terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz decyzjach o warunkach zabudowy, a także ustalenie podstawowych wskaźników kształtowania ich zagospodarowania, które będą musiały być uwzględniane w planach miejscowych i decyzjach o warunkach zabudowy.

Z projektem Planu ogólnego Gminy Radzyń Podlaski można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Radzyń Podlaski, ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski, w godzinach pracy Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Radzyń Podlaski w zakładce Planowanie przestrzenne / Plan ogólny Gminy Radzyń Podlaski / Projekt planu - konsultacje społeczne.

Ankieta jest anonimowa, a jej wypełnienie zajmie około 10 minut. Pytania oznaczone symbolem * są obowiązkowe. Odpowiedzi zostaną wykorzystane wyłącznie na potrzeby konsultacji społecznych niniejszego projektu.

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Wiek:*

- ☐ Poniżej 18 lat
- ☐ 18-26 lat
- ☒ 27-45 lat
- ☐ 46-65 lat
- ☐ Powyżej 65 lat

2. W jaki sposób jest Pani/Pan związana/związany z Gminą? (pytanie wielokrotnego wyboru)*

- ☐ Jestem mieszkańcem
- ☐ Jestem właścicielem działki
- ☐ Pracuję w gminie
- ☒ Korzystam z usług/odwiedzam gminę

Dziękujemy za udział w ankiecie.

- ☐ Transport i infrastruktura
- ☒ Odnawialne źródła energii (np. elektrownie wiatrowe, farmy fotowoltaiczne, biogazownie)
- ☐ Inne

8. Jakiej funkcji terenów planistycznych są Pana/Pani zdaniem powinny być w jakimś stopniu ograniczone na terenie Gminy? (pytanie wielokrotnego wyboru)*

- ☐ Mieszkalnictwo
- ☐ Usługi publiczne (np. edukacja, sport, kultura)
- ☐ Usługi komercyjne (np. turystyka, handel, gastronomia)
- ☐ Przemysł i produkcja (np. zakłady produkcyjne, hale przemysłowe, przetwórstwo)
- ☐ Rolnictwo (np. uprawy polowe, sadownictwo)
- ☒ Wielkotowarowa produkcja rolnicza (np. farmy hodowlane)
- ☐ Transport i infrastruktura
- ☐ Odnawialne źródła energii (np. elektrownie wiatrowe, farmy fotowoltaiczne, biogazownie)
- ☐ Inne

9. Czy obecny sposób zagospodarowania przestrzennego gminy odpowiada jej potrzebom?*

- ☒ Tak (przejdź do pytania 11)
- ☐ Nie (przejdź do pytania 10)
- ☐ Trudno powiedzieć (przejdź do pytania 11)

10. Proszę uzasadnić swoją odpowiedź*

.....

.....

.....

.....

.....

11. Czy, Pana/Pani zdaniem, na terenie Gminy brakuje terenów przeznaczonych pod określone funkcje?*

- ☐ Tak (przejdź do pytania 12)
- ☐ Nie (przejdź do pytania 13)

Dziękujemy za udział w ankiecie.

17. Czy ma Pan/Pani konkretne postulaty dotyczące zagospodarowania swojej miejscowości?*

☒ Tak (przejdź do pytania 18)

☐ Nie (przejdź do pytania 19)

18. Proszę wskazać miejscowość i postulaty *

..Istnieje — wyznaczenie stref... wielofunkcyjnych...
..z zabudową mieszkaniową jednorodzinną...
..oraz obszaru uzupełniającej zabudowy...

19. Czy złożył (a) Pan/Pani wniosek do Planu Ogólnego Gminy? *

☒ Tak

☐ Nie

20. Czy chciałaby/chciałby Pani/Pan zgłosić inne uwagi lub sugestie dotyczące projektu Planu ogólnego Gminy lub Prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego?